



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(двадцять третя сесія)**

РІШЕННЯ

26 червня 2018 року

№ 962/23-2018

Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про приватизацію державного житлового фонду”, “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків”, Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 “Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян” та з метою забезпечення прав громадян на приватизацію державного житлового фонду та організації процесу передачі виконавчим комітетом Зарічненської селищної ради житлових приміщень, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади у власність громадян, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян, додається.

2. Органом приватизації щодо квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади визначити виконавчий комітет Зарічненської селищної ради.

3. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах покласти на виконавчий апарат Зарічненської селищної ради.

4. Рішення Зарічненської селищної ради від 15 грудня 2015 року № 34/3-2015 “Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян” визнати таким, що втратило чинність.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків та господарського комплексу і на заступника голови Зарічненської селищної ради з питань діяльності виконавчих органів ради.

Селищний голова

В.Ломако

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Зарічненської селищної
ради від 26.06.2018 року № 962/23-018

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у
гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської
територіальної громади, у власність громадян

1. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі – Положення) визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі – квартири (будинки)), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів (далі – кімнати у комунальних квартирах), які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

гуртожиток коридорного типу – гуртожиток, поверх якого складається з жилих кімнат, які мають вихід безпосередньо до загального коридору (без тамбурів), та загальнодоступних приміщень призначених для побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (кухні, санвузла, душової, пральні, кладової тощо);

допоміжні приміщення у гуртожитку – приміщення, призначені для забезпечення експлуатації гуртожитку та побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (душові, пральні, кухні, санвузли, сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, коридори (що знаходяться за межами кімнат у гуртожитках коридорного типу та за межами жилого блоку (секції)), колясочні, кладові, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші технічні приміщення через які прокладені мережі комунікацій, приміщення тепlopунктів, котелень, а також приміщення, які використовуються для розміщення обслуговуючого гуртожиток персоналу, складські приміщення тощо), якими користуються всі мешканці гуртожитку;

жилий блок (секція) у гуртожитку – жиле приміщення, яке складається із декількох жилих кімнат, мешканці яких користуються спільними підсобними приміщеннями. Належність приміщень до жилого блоку (секції) визначається відповідно до проектної документації на гуртожиток;

жилі приміщення у гуртожитку – приміщення гуртожитку, призначені для проживання громадян (кімнати, жилі блоки, секції);

нежилі приміщення у гуртожитку – приміщення адміністративного, господарського та іншого призначення (для проведення культурно-масових заходів та навчання, спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування тощо), які входять до житлового комплексу гуртожитку, але не належать до житлового фонду і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин;

підсобні приміщення – приміщення квартир, комунальних квартир, жилих

блоків (секцій), призначені для гігієнічних або господарсько-побутових потреб мешканців (ванна, вбиральня, душова, приміщення для прання, кухня, комора), а також передпокій, внутрішньоквартирний хол, коридор тощо.

Інші терміни використовуються у значеннях, визначених Законом України “Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків” та ДБН В.2.2-15-2005 “Житлові будинки. Основні положення”.

3. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України “Про приватизацію державного житлового фонду”, “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків”, “Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації” та іншими законами.

4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

6. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян:

6.1. Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням коефіцієнтів, визначених розділом 6 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773.

Таким же чином визначається загальна площа жилого блоку (секції) у гуртожитку у разі проживання в ній однієї родини.

6.2. У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) у гуртожитку, де мешкають два і більше наймачі, загальна площа, що передається у власність громадян, визначається як сума площ займаних наймачами жилих кімнат (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих у них веранд, закслених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів, лоджій та терас) та площі підсобних приміщень, яка розподіляється між всіма наймачами пропорційно площі займаних ними жилих кімнат.

6.3. При приватизації жилих приміщень у гуртожитку коридорного типу у власність мешканцям передаються тільки кімнати (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих в них веранд, закслених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів та терас), яким надаються відповідні номери.

7. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень

у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

8. Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 5 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

9. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються на приватизаційних депозитних рахунках невикористані житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Номінальна вартість житлового чека підлягає періодичній індексації згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.94 № 248 "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків".

10. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

11. Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла може провадитись громадянами у розстрочку на 10 років за умови внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

12. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

13. Приватизація квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні Зарічненської селищної ради або її структурних підрозділів здійснюється виконавчим комітетом Зарічненської селищної ради, (далі – орган приватизації).

14. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішень Зарічненської селищної ради, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття

гуртожитку у власність відповідної територіальної громади). При цьому Зарічненська селищна рада відповідно до статті 5 Закону України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” має прийняти рішення щодо залишення цілісного майнового комплексу (будівлі, будинку) у статусі “гуртожиток” та дозволити приватизацію його жилих та нежилых приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність територіальної громади Зарічненської селищної ради та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках правомірно і тривалий час (не менше п’яти років).

15. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах покладено на виконавчий апарат Зарічненської селищної ради.

16. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках кімнат у комунальних квартирах у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду” оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі, яке реєструється в органі приватизації і не потребує нотаріального посвідчення.

17. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім’ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, звертається в орган приватизації, де одержує бланк заяви та необхідну консультацію. Зразок бланка заяви наведено у додатку 1.

18. Громадянином до органу приватизації подаються:

- оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;
- копію документа, що посвідчує особу;
- технічний паспорт на квартиру (будинок), жиле приміщення у гуртожитку;
- довідка про склад сім’ї та займані приміщення;
- копія ордера про надання жилої площі (копія договору найму жилої площі у гуртожитку);
- документ, що підтверджує невикористання ним житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;
- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;
- заява – згода тимчасово відсутніх членів сім’ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі.

За неповнолітніх членів сім’ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь у

приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина віком від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників.

Прийняті документи реєструються органом приватизації в окремому журналі.

Форму журналу реєстрації заяв та прийнятих документів наведено у додатку 2.

19. Довідка про склад сім'ї та займані приміщення (далі – довідка) береться громадянином на підприємстві (організації), що обслуговує жилий будинок, гуртожиток.

У довідці вказуються члени сім'ї наймача, які зареєстровані та мешкають разом з ним, а також тимчасово відсутні особи, за якими зберігається право на житло.

У довідці також вказуються новонароджені, і на них враховується норма площі, що передається безкоштовно.

Відомості про займані наймачем приміщення та їх площу заповнюють згідно з інвентаризаційними матеріалами, які зберігаються на підприємстві (організації) по обслуговуванню житла. При відсутності інвентаризаційних матеріалів або невідповідності їх інформації фактичному стану, що викликано проведенням ремонту чи реконструкцією будинку (гуртожитку), при необхідності уточнення даних для приватизації (у тому числі нумерації кімнат у гуртожитку) громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, відновлює інвентаризаційні матеріали через суб'єкта господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна.

Зразок довідки про склад сім'ї наймача квартири (одноквартирного будинку) та займані ними приміщення наведено у додатку 3.

Зразок довідки про склад сім'ї наймача квартири (будинку), житлового блоку (секції) в гуртожитку, де мешкають двоє і більше наймачів, та займані ними приміщення наведено у додатку 4.

Зразок довідки про склад сім'ї громадянина, що мешкає у жилому приміщенні у гуртожитку, та займані ними приміщення наведено у додатку 5.

20. Документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка з попередніх місць проживання (після 1992 року) щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду.

21. Орган приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та видає рішення органу приватизації щодо квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах чи готує проект рішення органу місцевого самоврядування щодо жилих приміщень у гуртожитках.

Додатком до рішення органу приватизації (рішення органу місцевого

самоврядування) затверджується розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується.

Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, наведено у додатку 6.

22. На підставі рішення органу приватизації (щодо квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах), рішення органу місцевого самоврядування (щодо жилих приміщень у гуртожитках) орган приватизації замовляє у суб'єкта господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773, технічний паспорт на квартиру, жиле приміщення у гуртожитку, а на одноквартирний будинок – технічний паспорт на домоволодіння, і видає свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.

Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 7.

У свідоцтво про право власності на житло вносяться господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими. Вказані господарські будівлі (приміщення) передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Органам приватизації проводить видачу свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна на спеціальних бланках, зразки та описи яких затверджені наказом Міністерства юстиції України від 22.04.2003 № 39/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22.04.2003 за № 318/7639.

23. Свідоцтво про право власності на квартиру (будинок), жилі приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

Державна реєстрація прав власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

24. У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), жилі приміщення у гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

Секретар селищної ради

Н.Пронькіна

Додаток 1

до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян

Голові виконавчого комітету Зарічненської селищної ради

від наймача _____

(Пізвище, ім. 'я та по батькові)

адреса _____

(телефон) _____

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*), що займаю я _____ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:

Уповноваженим власником житла визначено _____

До заяви додаю:

- 1) копії паспортів (1,2 та всі сторінки відмітки про приписку), свідоцтв про шлюб та народження дітей, ідентифікаційних кодів;
- 2) довідку про склад сім'ї та займані приміщення;
- 3) розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується;
- 4) копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;
- 5) заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі;
- 6) нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників при участі дітей віком від 14 до 18 років*.

Підпис: наймача _____ (ПІБ)

членів сім'ї _____ (ПІБ)

_____ (ПІБ)

_____ (ПІБ)

_____ (ПІБ)

_____ (ПІБ)

“ ___ ” _____ 20 __ року

_____ (підпис) _____ (ПІБ)
Керівник підприємства
по обслуговуванню житла

М.П.

* Примітка: за неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь в приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина віком від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи). Додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів або піклувальників.)

Додаток 2
до Положення про порядок передачі квартир
(будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що
належать до комунальної власності Зарічненської
територіальної громади, у власність громадян

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадяни на	Прізвище ініціали особи, що здійснила реєстрацію	Примітка
1	2	3	4	5	6	7

Додаток 3

до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян

ДОВІДКА

про склад сім'ї наймача квартири (одноквартирного будинку) та займані ними приміщення

У квартирі (будинку) (необхідне підкреслити) за адресою: _____,

_____ постійно мешкають і мають право на приватизацію житла:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові зареєстрованих у квартирі (будинку) членів сім'ї	Родинні відносини	Рік народження	Дата реєстрації особи
1	2	3	4	5

Квартира (будинок) складається з _____ кімнат жилою площею _____ кв. м, кухні площею _____ кв. м, ванни площею _____ кв. м, вбиральні площею _____ кв. м, коридору площею _____ кв. м, веранди площею _____ кв. м, вбудованого приміщення площею _____ кв. м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м (наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв. м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв. м, що розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв. м,

_____ (інші будівлі та споруди)

_____ (для одноквартирних будинків наводяться відомості

_____ про господарські будівлі і споруди та прибудинкову територію)

Одноквартирний будинок потребує ремонту, який передбачається виконати в _____ році.

_____ Керівник підприємства по обслуговуванню житла

М.П.

_____ (підпис)

_____ (ПІБ)

Додаток 4

до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян

ДОВІДКА

про склад сім'ї наймача квартири (будинку), жилого блоку (секції) в гуртожитку, де мешкають _____ наймачів, та займані ними приміщення

Квартира (будинок), жилий блок (секція) (необхідне підкреслити) № _____ за адресою _____ є жилими приміщенням спільного заселення сім'ями-наймачами, які займають такі приміщення:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові наймача	Кількість займаних жилих кімнат та їх площа	Кількість інших закріплених приміщень та їх площа	Наявність лоджії, балкона та тераси, їх площа

Квартира (будинок), жилий блок (секція) (необхідне підкреслити) має такі підсобні приміщення спільного користування: кухня площею _____ кв. м, ванна площею _____ кв. м, вбиральня площею _____ кв. м, коридор площею _____ кв. м,

_____ (інші приміщення та їх площа)

Площа підсобних приміщень квартири (будинку), жилого блоку (секції) (необхідне підкреслити) спільного користування становить _____ кв. м.

Члени сім'ї наймача, що мають право на житло

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові зареєстрованих у квартирі, жилому приміщенні (кімнаті, кімнатах) гуртожитку членів сім'ї	Родинні відносини	рік народження	дата реєстрації у кімнаті (кімнатах) осіб

За наймачем _____ закріплені: комора площею _____ кв. м, що знаходиться у підвалі, сарай площею _____ кв. м, _____

_____ (інші будівлі та споруди)

Реконструкція будинку планом не передбачена.

_____ Керівник підприємства по обслуговуванню житла

_____ (підпис)

_____ (ПІБ)

М.П.

Додаток 5

до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян

ДОВІДКА

про склад сім'ї громадянина, що мешкає у жилому приміщенні (кімнаті, кімнатах) у гуртожитку, та займані ними приміщення

У кімнаті (кімнатах) гуртожитку за адресою: _____,

_____ постійно мешкають і мають право на приватизацію житла на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові зареєстрованих у жилому приміщенні (кімнаті, кімнатах) гуртожитку членів сім'ї	Родинні стосунки	Рік народження	Дата реєстрації у кімнаті (кімнатах) осіб

Кімната (кімнати) №_____ жилою площею _____ кв. м, обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м (наявне підкреслити).

Загальна площа кімнати (кімнат) _____ кв. м.

Керівник підприємства
по обслуговуванню житла

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

Додаток 6

до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Зарічненської територіальної громади, у власність громадян

РОЗРАХУНОК

вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) _____ кв. м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі осіб (М) _____.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$P_6 = M \times 21 + 10 = \text{_____ кв. м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$P_n = (P - P_6) = \text{_____ кв. м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$D = P_n \times 0,18 = \text{_____ грн.}$$

Підпис відповідальної за розрахунок особи _____

Підпис наймача, що приватизує квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі _____

Додаток 7

до Положення про порядок передачі квартир
(будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що
належать до комунальної власності Зарічненської
територіальної громади, у власність громадян

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ
квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах,
що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової)
власності

Реєстраційний номер	Адреса квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі	Прізвище, ім'я по батькові власника (співвласників)	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали особи, що здійснила реєстрацію	Примітка
1	2	3	4	5	6	7