



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
(двадцять друга сесія)**

**РІШЕННЯ**

11 квітня 2018 року

№ 953/22-2018

Про відмову Кучмічу Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: вул. Харківця, б/н смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Кучміча Сергія Володимировича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0.15 га по вул. Харківця, б/н в смт Зарічне, Заріченська селищна рада зазначає:

Згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Заріченського району Рівненської області, затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка, знаходиться в межах санітарно-захисної зони автомобільної дороги регіонального значення Р 76 та в межах санітарно-захисної зони очисних споруд смт Зарічне.

Частиною першою статті 15 Закону України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” встановлено, що підприємства, установи, організації та громадяни зобов'язані дотримувати вимог санітарного законодавства, зокрема, при плануванні та забудові населених пунктів.

Згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я

України № 173 від 19.06.96, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення, зокрема, житлових будинків з придомовими територіями.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись статтями 12, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Кучмічу Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: вул. Харківця, б/н, смт Зарічне, Рівненська область – у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако