



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
(двадцята сесія)**

**РІШЕННЯ**

22 грудня 2017 року

№ 826/20-2017

Про відмову Козловській Галині Федорівні у передачі земельної ділянки безоплатно у власність для обслуговування квартири № 2 по вул. Калецькій, 8 в смт Зарічне

Розглянувши заяву Козловської Галини Федорівни про надання безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:007:0063, площею 0,07 га, що знаходиться по вул. Калецькій, 8 в смт Зарічне, для обслуговування квартири № 2, Заріченська селищна рада зазначає:

Згідно копії інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 72446037 від 07.11.2016, доданої до заяви, за Козловською Галиною Федорівною зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна – квартиру № 2 по вул. Калецькій, будинок 8.

Статтею 121 Земельного кодексу України встановлені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам із зазначенням вичерпного переліку цільового призначення земельних ділянок, які можуть бути приватизовані, серед якого не передбачено можливості приватизації земельних ділянок з цільовим призначенням – для обслуговування квартири.

Також такого цільового призначення земельної ділянки не передбачено і в Наказі Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 “Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель”.

Додана до заяви технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Козловській Галині Федорівні від 28 січня 2016 року була розроблена для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калецькій, 8 в смт Зарічне та до ухвалення Заріченським районним судом Рівненської області у справі № 561/813/15-ц від 12 вересня 2016 року рішення про розподіл даного житлового будинку на квартири № 1 та № 2 як самостійні об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до вищезазначеного, з метою недопущення позбавлення прав власників квартири № 1 на вказану земельну ділянку, керуючись пунктом 34

частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Відмовити Козловській Галині Федорівні у передачі безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:007:0063, площею 0,07 га, що знаходиться по вул. Калецькій, 8 в смт Зарічне для обслуговування квартири № 2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако