



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьомого демократичного скликання  
(дев'ятнадцята сесія)**

**РІШЕННЯ**

30 листопада 2017 року

№ 817/19-2017

Про відмову Шваї Миколі Олександровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва розташованої за адресою: вул. Боричевського, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Шваї Миколи Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0.1200 га по вул Боричевського в смт Зарічне, Зарічненська селищна рада зазначає:

Згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Зарічненського району Рівненської області, затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року, на вказаній земельній ділянці ведення індивідуального садівництва не передбачено, а доданий фотоплан із орієнтовним позначенням земельної ділянки, що надав заявник, не відповідає генеральному плану.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Відмовити Шваї Миколі Олександровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва розташованої за адресою: вул. Боричевського, смт Зарічне, Рівненська область – у зв'язку з невідповідністю місця розташування зазначеної земельної ділянки генеральному плану смт Зарічне.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако