



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьогомого демократичного скликання
(вісімнадцята сесія)**

РІШЕННЯ

11 жовтня 2017 року

№ 752/18-2017

Про відмову у виділенні та передачі
у власність земельної ділянки та
прибудинкової території
багатоквартирного будинку № 31
по вул. Пирогова в смт Зарічне

Розглянувши заяви власників квартир багатоквартирного будинку по вул. Пирогова, 31 в смт Зарічне: Сільман Жанни Федорівни (квартира № 12) про надання земельної ділянки (прибудинкової території) багатоквартирного будинку, Ляшука В'ячеслава Петровича (квартира № 11) про передачу у власність земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку, Курін Надії Степанівни (квартира № 6) про виділення земельної ділянки багатоквартирного будинку, Корнійчук Світлани Леонідівни (квартира № 6) про виділення земельної ділянки багатоквартирного будинку, Заріченська селищна рада зазначає:

згідно пункту 4 частини 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

В пункті 6 частини 1 цього ж Закону зазначено, що до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку та прибудинкову територію.

Відповідно до частин 1, 2 статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників

квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

А тому, передача співвласникам багатоквартирного будинку у власність чи в постійне користування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку можлива лише у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, який на даний час не розроблений, та звернення всіх власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Сільман Жанні Федорівні у наданні земельної ділянки багатоквартирного будинку по вул. Пирогова, 31 в смт Зарічне.

2. Відмовити Ляшуку В’ячеславу Петровичу у передачі у власність земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку по вул. Пирогова, 31 в смт Зарічне.

3. Відмовити Курін Надії Степанівні у виділенні земельної ділянки багатоквартирного будинку по вул. Пирогова, 31 в смт Зарічне.

4. Відмовити Корнійчук Світлані Леонідівні у виділенні земельної ділянки багатоквартирного будинку по вул. Пирогова, 31 в смт Зарічне.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако