



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьомого демократичного скликання  
(п'ятнадцята сесія)**

**РІШЕННЯ**

6 червня 2017 року

№ 637/15-2017

Про відмову Полюхович Аліні Ігорівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою: вул. Некрасова, 6, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Полюхович Аліни Ігорівни про надання земельної ділянки для будівництва житлового будинку по вул. Некрасова, 6 в смт Зарічне, Зарічненська селищна рада зазначає:

згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Зарічненського району Рівненської області, затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року, земельна ділянка, зазначена Полюхович Аліною Ігорівною у вкопюванні з топографо-геодезичного плану, знаходиться по вул. Харківця, 50, на якій знаходиться існуюча індивідуальна садибна забудова.

Згідно інформаційної довідки з Реєстру прав власності на нерухоме майно від 22.05.2017 по вул. Харківця, 50 в смт Зарічне знаходиться житловий будинок з надвірними будівлями, який перебуває у приватній власності Полюховича Івана Романовича.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

## В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Полюхович Аліні Ігорівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою: вул. Некрасова, 6, смт Зарічне, Рівненська область, – у зв'язку з невідповідністю місця розташування зазначеної земельної ділянки генеральному плану смт Зарічне.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако