



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(дев'ятнадцята сесія)
РІШЕННЯ**

2017 року

№ /19-2017

Про розроблення детального плану забудови території для зміни цільового призначення земельних ділянок розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 3 статті 10, статтями 8, 16, 19, 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, розглянувши заяву Марчука Євгенія Володимировича щодо надання дозволу на виготовлення детального плану забудови території для зміни цільового призначення земельних ділянок кадастровий номер 5622255100:03:008:0052, кадастровий номер 5622255100:03:008:0051, кадастровий номер 5622255100:03:008:0053 які належить йому на праві власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за погодженням із постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальний план забудови території для зміни цільового призначення земельних ділянок в межах:

– земельної ділянки площею 0,15 га. (кадастровий номер 5622255100:03:008:0052) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- земельної ділянки площею 0,20 га. (кадастровий номер 5622255100:03:008:0051) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- земельної ділянки площею 0,23 га. (кадастровий номер 5622255100:03:008:0053) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п.1 виконавчий комітет Зарічненської селищної ради в особі голови Зарічненської селищної ради Ломака В.О.

3. Власнику земельних ділянок, Марчуку Євгенію Володимировичу, які належить йому на праві власності та який за власної ініціативи визначився розпочати будівництво об'єктів торгівлі, розташованих за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область:

3.1.Визначити розробника детального плану забудови території та здійснити за рахунок власних коштів фінансування робіт з розроблення детального плану забудови території земельних ділянок розташованих за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область.

3.2.Укласти тристоронній договір на розроблення детального плану забудови території, вказаного в пункті 1 цього рішення, між виконавчим комітетом Зарічненської селищної ради, Марчуком Євгенієм Володимировичем та розробником детального плану забудови території.

3.3.Виготовлений детальний план забудови території подати до Зарічненської селищної ради для розгляду та затвердження в установленому законодавством України порядку.

4. Виконавчому комітету Зарічненської селищної ради забезпечити:

4.1.Складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану забудови території.

4.2.Надання розробнику вихідних даних.

4.3.Проведення громадських слухань згідно з порядком встановленим Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4.4.Оприлюднити це рішення з визначенням правових, економічних та екологічних наслідків, шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Зарічненської селищної ради.

Інформацію про місце розміщення рішення та щодо часу та порядку обговорення детального плану забудови території в межах земельних ділянок розташованих за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область опублікувати в газеті "Полісся".

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако