



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьомого демократичного скликання  
(чотирнадцята сесія)  
**РІШЕННЯ****

31 березня 2017 року

№ 559/14-2017

Про розроблення детального плану території за будови земельної ділянки розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, 4д, смт Зарічне, Рівненська область

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 3 статті 10, статтями 8, 16, 19, 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, розглянувши заяву Чмуневич Руслани Іванівни, мешканки м. Дубровиця, вул. Західна, 20, Дубровицького району, Рівненської області, щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території за будови земельної ділянки, яка належить для неї на праві власності, площею 0,25 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, зокрема будівель торгівлі, мотелю та пункту технічного обслуговування автомобілів та з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів за будови земельної ділянки, за погодженням із постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Розробити детальний план території за будови в межах земельної ділянки площею 0,25 га. (кадастровий номер 5622255100:03:006:0122) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості власником якої є Чмуневич Руслана Іванівна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за реєстраційним номером 75494234 від 12.12.2016 року), яка за власної ініціативи визначилась розпочати будівництво об'єктів торгівлі, мотелю та пункту технічного обслуговування автомобілів, розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, 4д, смт Зарічне, Рівненська область, .

2. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п.1 виконавчий комітет Заріченської селищної ради в особі голови Заріченської селищної ради Ломака В.О.

3. Власнику земельної ділянки Чмуневич Руслані Іванівні:

3.1. Визначити розробника детального плану забудови території та здійснити за рахунок власних коштів фінансування робіт з розроблення детального плану забудови території земельної ділянки розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, 4д, смт Зарічне, Рівненська область.

3.2. Укласти тристоронній договір на розроблення детального плану забудови території, вказаного в пункті 1 цього рішення, між виконавчим комітетом Заріченської селищної ради, Чмуневич Русланою Іванівною та розробником детального плану забудови території.

3.3. Виготовлений детальний план забудови території подати до Заріченської селищної ради для розгляду та затвердження в установленому законодавством України порядку.

4. Виконавчому комітету Заріченської селищної ради забезпечити:

4.1. Складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану забудови території;

4.2. Надання розробнику вихідних даних;

4.3. Проведення громадських слухань згідно з порядком встановленим Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

4.4. Оприлюднити це рішення з визначенням правових, економічних та екологічних наслідків, шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Заріченської селищної ради.

Інформацію про місце розміщення рішення та щодо часу та порядку обговорення детального плану забудови території в межах земельної ділянки розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, 4д, смт Зарічне, Рівненська область опублікувати в газеті “Полісся”.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако