



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьомого демократичного скликання  
(тридцять дев'ята сесія)**

**РІШЕННЯ**

28 липня 2020 року

№ 1496/39-2020

Про відмову Сьох Галині Валер'янівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої на вул. Харківця, б/н, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Сьох Галини Валер'янівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га розташованої на вул. Харківця, б/н, смт Зарічне, Рівненська область, Заріченська селищна рада зазначає:

Згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Заріченського району Рівненської області, затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року, на вказаній земельній ділянці будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд не передбачено, а додані графічні матеріали із орієнтовним позначенням земельної ділянки, що надав заявник, не відповідають генеральному плану.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

## В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Сьох Галині Валер'янівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд розташованої на вул. Харківця, б/н, смт Зарічне, Рівненська область – у зв'язку з невідповідністю місця розташування зазначеної земельної ділянки генеральному плану смт Зарічне.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО