



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять третя сесія)**

РІШЕННЯ

29 жовтня 2019 року

№ 1323/33-2019

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:002:0066

Розглянувши клопотання, Базилюка Сергія Леонідовича, представника Андрушка Володимира Анатолійовича та Андрушка Анатолія Володимировича – Базилюка Сергія Леонідовича, який діє на підставі довіреності від 29 жовтня 2018 року, посвідченої приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області Красневичем О.А., зареєстрованої в реєстрі нотаріальних дій за № 1930, та Полюховича Павла Павловича, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4097 га, кадастровий номер 5622255100:03:002:0066, розташованої за адресою: вул. Крижова, б/н, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Паламарчуком Русланом Мироновичем, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 79¹, 116, 122-126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 56 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4097 га, кадастровий номер 5622255100:03:002:0066, розташованої за адресою: вул. Крижова, б/н, смт Зарічне, Заріченський район, Рівненська область.

2. Припинити з Базилюком Сергієм Леонідовичем, Андрушком Володимиром Анатолійовичем, Андрушком Анатолієм Володимировичем договір оренди землі № 59 від 17 червня 2014 року шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін з ініціативи орендарів у зв'язку з їх добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою кадастровий номер 5622255100:03:002:0066 шляхом її поділу на земельні ділянки кадастрові номери 5622255100:03:002:0129, 5622255100:03:002:0130, 5622255100:03:002:0131.

3. Передати Базилюку Сергію Леонідовичу, Андрушку Володимиру Анатолійовичу, Андрушку Анатолію Володимировичу земельну ділянку кадастровий номер 5622255100:03:002:0130 для іншого сільськогосподарського

призначення, площею 0,2710 га, розташовану за адресою: вул. Крижова, 16в, смт Зарічне, Рівненська область в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років та встановити ставку орендної плати в розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Передати Базилюку Сергію Леонідовичу, Андрушку Володимиріу Анатолійовичу, Андрушку Анатолію Володимировичу земельну ділянку кадастровий номер 5622255100:03:002:0129 для іншого сільськогосподарського призначення, площею 0,0958 га, розташовану за адресою: вул. Крижова, 16г, смт Зарічне, Рівненська область, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років та встановити ставку орендної плати в розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Передати Полюховичу Павлу Павловичу земельну ділянку кадастровий номер 5622255100:03:002:0131 для іншого сільськогосподарського призначення, площею 0,0428 га, розташовану за адресою: вул. Крижова, 16д, смт Зарічне, Рівненська область, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років та встановити ставку орендної плати в розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Доручити селищному голові на виконання пункту 2 цього рішення укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди землі № 59 від 17 червня 2014 та на виконання пунктів 3, 4, 5 цього рішення укласти договори оренди земельних ділянок.

7. Базилюку Сергію Леонідовичу, Андрушку Володимиріу Анатолійовичу, Андрушку Анатолію Володимировичу здійснити державну реєстрацію припинення права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 5622255100:03:002:0066 в порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та негайно після державної реєстрації припинення права оренди надати копію укладеної додаткової угоди органу доходів і зборів.

8. Зобов'язати Базилюка Сергія Леонідовича, Андрушка Володимира Анатолійовича, Андрушка Анатолія Володимировича, Полюховича Павла Павловича на виконання пунктів 3, 4, 5 цього рішення у 10-ти денний строк з дня його прийняття укласти з Заріченською селищною радою відповідні договори оренди землі та в 5-ти денний строк після їх укладення надати копії цих договорів органу доходів і зборів.

9. Базилюку Сергію Леонідовичу, Андрушку Володимиріу Анатолійовичу, Андрушку Анатолію Володимировичу, Полюховичу Павлу Павловичу здійснити державну реєстрацію речових прав на відповідні земельні ділянки згідно пунктів 3, 4, 5 даного рішення в порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.