



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять перша сесія)**

РІШЕННЯ

8 квітня 2019 року

№ 1230/31-2019

Про відмову ПАТ „Укртелеком” у зменшенні ставки орендної плати за земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5622255100:03:006:0001, розташованої на вул. Центральній, 6 в смт Зарічне

Розглянувши відношення т.в.о. директора, начальника Фінансово-економічного відділу Рівненської філії ПАТ „Укртелеком” Жабенко Елони Йосипівни від 02.10.2018 № 682-вих-RV-56E000-2018 про зменшення ставки орендної плати згідно договору оренди землі реєстраційний № 041060200001 від 21.04.2010 року, земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:006:0001, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, розташованої на вул. Центральній, 6 в смт Зарічне Рівненської області (далі – земельна ділянка), з 10 % до 3 % нормативно грошової оцінки земельної ділянки, Заріченська селищна рада зазначає:

ПАТ “Укртелеком” відповідно до договору оренди землі від 22.09.2009, зареєстрованого 21 квітня 2010 року в книзі реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 041060200001 на правах оренди використовує земельну ділянку кадастровий номер 5622255100:03:006:0001 (далі – Договір), розташовану на вул. Центральній, 6 в смт Зарічне.

Згідно пункту 9 Договору розмір орендної плати становить 10% від нормативної грошової оцінки.

В пункті 15 Договору передбачено, що розмір орендної плати переглядається не частіше ніж один раз в рік у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законом.

Частиною 1 статті 23 Закону України “Про оренду землі” передбачена можливість перегляду орендної плати за згодою сторін лише за земельні ділянки, що знаходяться у власності фізичних та юридичних осіб. Частиною 2 цієї ж статті

встановлено, що орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини.

Крім того, у відповідності із підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

На підставі вищезазначеного, та враховуючи, що підстави, передбачені пунктом 13 Договору, щодо перегляду розміру орендної плати відсутні, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити ПАТ „Укртелеком” у зменшенні ставки орендної плати за земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5622255100:03:006:0001, розташованої по вул. Центральній, 6, в смт Зарічне, Рівненської області, з 10% до 3% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО