



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьомого демократичного скликання  
(двадцять третя сесія)**

**РІШЕННЯ**

26 червня 2018 року

№ 1017/23-2018

Про відмову Філончук Світлані Миколаївні у зменшенні ставки орендної плати за земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5622255100:03:009:0030, розташованої по вул. Центральній, 7 в смт Зарічне

Розглянувши заяву Філончук Світлани Миколаївни від 25.04.2018 про зменшення ставки орендної плати згідно договору оренди землі № 23 від 15 лютого 2017 року, земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:009:0030, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул. Центральній, 7 в смт Зарічне Рівненської області (далі – земельна ділянка), з 10 % до 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, Заріченська селищна рада зазначає:

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, з врахуванням пункту 10.2 статті 10, підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі ставок орендної плати за землю.

На підставі вищезазначеного та пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, 13 липня 2016 року Заріченською селищною радою було прийнято рішення № 263/8-2016 (далі рішення № 263/8-2016), згідно пункту 3 якого було затверджено розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Заріченської селищної ради.

В Додатку 1 до рішення № 263/8-2016 визначено, що розмір орендної плати за земельні ділянки магазинів складає 10 % нормативної грошової оцінки.

Згідно пунктів 1 та 2 рішення Заріченської селищної ради від 31 січня 2017 року № 510/13-2017 “Про укладення договору оренди землі з Філончук Світланою Миколаївною“ (далі – рішення № 510/13-2017) було вирішено укласти з Філончук Світланою Миколаївною договір оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та встановлено ставку орендної плати в розмірі 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. 15

лютого 2017 року на виконання рішення № 510/13-2017 було укладено договір оренди землі № 23.

Згідно з даним договором на орендованій Філончук Світланою Миколаївною земельній ділянці знаходиться приміщення універмагу, а земельна ділянка передавалась для обслуговування даного приміщення.

Відповідно до приписів частини першої статті 286 Господарського кодексу України орендна плата – це фіксований платіж, який орендар сплачує орендодавцю незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

Частиною першою статті 23 Закону України “Про оренду землі” передбачена можливість перегляду орендної плати за згодою сторін лише за земельні ділянки, що знаходяться у власності фізичних та юридичних осіб.

У відповідності із підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

З врахуванням вищезазначеного, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Філончук Світлані Миколаївні у зменшенні ставки орендної плати за земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5622255100:03:009:0030, розташованої по вул. Центральній, 7, в смт Зарічне, Рівненської області, з 10% до 3% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако