

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять перша сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /31-2019

Про відмову фізичній особі-підприємцю Філончук Світлані Миколаївні у припиненні договору оренди землі № 23 від 15.02.2017 та додаткової угоди від 19.03.2018

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Філончук Світлани Миколаївни від 03.01.2019 про припинення договору оренди землі № 23 від 15.02.2017 та додаткової угоди від 19.03.2018, Зарічненська селищна рада зазначає:

26 січня 2017 року Філончук Світланою Миколаївною на підставі договору купівлі-продажу № 50, виданого Зарічненською державною нотаріальною конторою, було придбано у приватну власність приміщення, розташоване по вул. Центральній, 7 в смт Зарічне та здійснено державну реєстрацію права приватної власності.

Дане приміщення знаходиться на земельній ділянці комунальної власності кадастровий номер 5622255100:03:009:0030, площею 0,0280 га (далі – земельна ділянка).

У відповідності із приписами частини 3 статті 7 Закону України “Про оренду землі” та частини 2 статті 120 Земельного кодексу України до особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.

На виконання зазначених правових норм 15 лютого 2017 року між Зарічненською селищною радою, як орендодавцем, та Філончук Світланою Миколаївною, як орендарем, (разом далі іменуються – Сторони) було укладено договір оренди землі № 23 строком на 1 рік, згідно якого Філончук Світлані Миколаївні було надано в строкове платне користування земельну ділянку в тому ж обсязі, що було і у попереднього землекористувача – ПАТ “Райфайзен Банк Аваль”, а 19 березня 2018 року між Сторонами було укладено додаткову угоду про поновлення даного договору строком на 1 рік.

А відтак твердження орендаря про невірний розподіл земельної ділянки, на якій знаходиться набуте нею приміщення, не відповідає дійсності, оскільки до

Філончук Світлани Миколаївни, як нового власника приміщення, перейшло право оренди на земельну ділянку, на якій знаходиться дане приміщення, в тому ж розмірі, що й було у попереднього землекористувача.

Оскільки згідно частини 1 статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним, об'єктом плати за землю є земельна ділянка, а підстави припинення, укладеного між Сторонами договору оренди землі, передбачені пунктом 11.2 Договору та статтею 31 Закону України “Про оренду землі”, – відсутні, тому, з врахуванням вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Філончук Світлані Миколаївні у припиненні договору оренди землі № 23 від 15.02.2017 та додаткової угоди від 19.03.2018.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО