

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**сьомого демократичного скликання**  
(-----)

**РІШЕННЯ**

серпня 2017 року

№ /-2017

Про відмову Полюховичу Анатолію Івановичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 18 кв.1, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Полюховича Анатолія Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0.15 га по вул. Фестивальна, 18 кв.1 в смт Зарічне, Заріченська селищна рада зазначає:

Згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Заріченського району Рівненської області, затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року, на земельній ділянці розташовано 2 двоквартирних житлових будинки Фестивальна 14 та 18 смт Зарічне.

Відповідно до пункту 2 статті 42 Земельного кодексу України: “2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. {Частина друга статті 42 в редакції Закону [№ 417-VIII від 14.05.2015](#)}”. На даний час відповідна постанова не прийнята. Заява не підписана всіма співвласниками житлового будинку.

До заяви не надано графічні матеріали вибору земельної ділянки.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Відмовити Полюховичу Анатолію Івановичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 18 кв.1, смт Зарічне, Рівненська область.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако