



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(дев'ятнадцята сесія)**

РІШЕННЯ

2017 року

№ /19-2017

Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків "ЛЕЛЕКА-ЗАРІЧНЕ" у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків № 4 та № 6 по вул. Партизанській в смт Зарічне

Розглянувши заяву правління об'єднання співвласників багатоквартирних будинків "ЛЕЛЕКА-ЗАРІЧНЕ" про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирні житлові будинки з прибудинковою територією (далі – земельна ділянка) безоплатно у власність для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків № 4 та № 6 по вул. Партизанській в смт Зарічне, Заріченська селищна рада зазначає:

згідно пункту 4 частини 1 статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Відповідно до частини 1 статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

У викопіюванні, доданому до заяви, бажане місце розташування земельної ділянки зазначене не у відповідності із генеральним планом смт Зарічне Заріченського району Рівненської області, затвердженим рішенням Заріченської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року.

Крім того, згідно частини 1 ст. 1 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" об'єднання співвласників

багатоквартирного будинку“ – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Частиною 2 статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

А тому, реалізація права на отримання у власність чи в постійне користування земельної ділянки та прибудинкової території багатоквартирного будинку співвласниками чи створеними відповідно до закону об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку можлива лише у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, який на даний час не розроблений.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків “ЛЕЛЕКА-ЗАРІЧНЕ“ у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків № 4 та № 6 по вул. Партизанській в смт Зарічне у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану смт Зарічне та відсутністю порядку передачі земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків співвласникам багатоквартирних будинків, який має бути розроблений Кабінетом Міністрів України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако