



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять перша сесія)**

РІШЕННЯ

8 квітня 2019 року

№ 1231/31-2017

Про відмову у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Ковтунович Марії Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Поліській, 57 в смт Зарічне

Розглянувши заяву Ковтунович Марії Миколаївни про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Поліській, 57 в смт Зарічне, Заріченська селищна рада зазначає:

згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

У відповідності із пунктом 2 частини 1 статті 1 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Заріченського району Рівненської області, затвердженого рішенням Заріченської селищної ради від 28 лютого 2012 року № 316, на земельній ділянці, зазначеній Ковтунович Марією Миколаївною у викопіюванні з генерального плану, знаходиться існуюча індивідуальна садибна забудова.

Жодних документів, які б вказували на приналежність Ковтунович Марії Миколаївни, розташованого на даній земельній ділянці житлового будинку, до заяви додано не було.

Натомість, з інформації наявної у Заріченській селищній ради, право на будівництво житлового будинку, який розташований на земельній ділянці на вул. Поліській, 57 в смт Зарічне, надавалось Шварапі Володимиру Олексійовичу у відповідності із рішенням виконкому Заріченської районної ради депутатів трудящих Рівненської області УРСР від 13.05.1975.

На підставі вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Ковтунович Марії Миколаївни у наданні дозволу на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Поліській, 57 в смт Зарічне.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО