

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сЬомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про внесення змін та доповнень до рішення Зарічненської селищної ради від 22.12.2018 №1119/28-2018 “Про бюджет Зарічненської селищної ради на 2019 рік”

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Бюджетним кодексом України, Законом України “Про Державний бюджет України на 2019 рік”, іншими чинними нормативно-правовими актами з цих питань, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

Внести наступні зміни та доповнення до рішення Зарічненської селищної ради від 23 грудня 2018 року №1119/28 “Про бюджет Зарічненської селищної ради на 2019 рік”, зокрема:

1. Затвердити на 2019 рік **доходи** бюджету Зарічненської селищної ради у сумі 14 017 126,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету Зарічненської селищної ради – 13 544 375,00 гривень та доходи спеціального фонду бюджету Зарічненської селищної ради у сумі 472 751,00 гривень.

2. Збільшити видатки загального фонду бюджету Зарічненської селищної ради на суму 2 209 954,00 гривень, за рахунок спрямування вільного залишку бюджетних коштів, згідно з додатками № 1,2 до цього рішення.

3. Зменшити видатки загального фонду бюджету Зарічненської селищної ради на суму 1 341 568,00 гривень, за рахунок коштів переданих із загального фонду бюджету Зарічненської селищної ради до спеціального фонду (бюджету розвитку), згідно з додатками № 1,2 до цього рішення.

4. Затвердити видатки загального фонду бюджету Зарічненської селищної ради з врахуванням внесених змін на 2019 рік у сумі 13 476 696,00 гривень, з профіцитом загального фонду бюджету Зарічненської селищної ради в сумі 2 277 633,00 гривні.

5. Збільшити видатки спеціального фонду бюджету Зарічненської селищної ради на суму 2 164 388,00 гривень, з них: за рахунок коштів, що передаються із загального фонду бюджету Зарічненської селищної ради до спеціального фонду бюджету (бюджету розвитку) в сумі 1 341 568,00 гривень, за рахунок спрямування вільного залишку бюджетних коштів в сумі 756 076,00 гривень та за рахунок спрямування вільного залишку коштів природоохоронного фонду в сумі 66 744,00 гривень, згідно з додатками № 1,2 до цього рішення.

6. Затвердити видатки спеціального фонду бюджету Зарічненської

селищної ради з врахуванням внесених змін на 2019 рік у сумі 3 573 204,00 гривні з дефіцитом в сумі 1 454 813,00 гривень.

7. Внести зміни по функціональній та економічній класифікації (захищених статтях) видатків бюджету Зарічненської селищної ради згідно з додатком №1 до цього рішення.

8. Внести зміни до переліку об'єктів , видатки на які у 2019 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку , згідно з додатком №4 до цього рішення.

9. Внести зміни до місцевих/регіональних програм затверджених в бюджеті Зарічненської селищної ради на 2019 рік згідно з додатком № 3 до цього рішення.

10. Затвердити обсяги міжбюджетних трансфертів згідно з додатком №5 до цього рішення за рахунок іншої субвенції з бюджету Зарічненської селищної ради районному бюджету в сумі 191 000,00 гривень, державному бюджету в сумі 35 000,00 гривень , та обласному бюджету в сумі 840 000,00 гривень.

11. Додатки № 1-5 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

12. Секретарю Зарічненської селищної ради забезпечити оприлюднення цього рішення в десятиденний строк з дня його прийняття відповідно до частини четвертої статті 28 Бюджетного кодексу України.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голів постійних комісій Зарічненської селищної ради та головного бухгалтера виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0114060	4060	Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 260,00
	5000	Фізична культура і спорт	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
0115012	5012	Проведення навчально-тренувальних зборів і змагань з неолімпійських видів спорту	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
	6000	Житлово -комунальне господарство	28 065,00	28 065,00	0,00	0,00	0,00	1 212 331,00	1 212 331,00	0,00	0,00	0,00	1 212 331,00	1 240 396,00
0116030	6030	Організація благоустрою населених пунктів	28 065,00	28 065,00	0,00	0,00	0,00	1 212 331,00	1 212 331,00	0,00	0,00	0,00	1 212 331,00	1 240 396,00
	7000	Економічна діяльність	165 558,00	-165 140,00	0,00	0,00	330 698,00	-203 187,00	-203 187,00	0,00	0,00	0,00	-203 187,00	-37 629,00
0117110	7110	Реалізація програм у галузі сільського господарства	13 600,00	13 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 600,00
0117130	7130	Здійснення заходів із землеустрою	330 698,00	0,00	0,00	0,00	330 698,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330 698,00
0117461	7461	Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету	-178 740,00	-178 740,00	0,00	0,00	0,00	-331 187,00	-331 187,00	0,00	0,00	0,00	-331 187,00	-509 927,00
0117670	7670	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 000,00	128 000,00	0,00	0,00	0,00	128 000,00	128 000,00
	8000	Інша діяльність	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 744,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 744,00	66 744,00
0118311	8311	Охорона та раціональне використання природних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 280,00	-11 280,00
0118340	8340	Природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 024,00	78 024,00
	9000	Міжбюджетні трансферти	226 000,00	226 000,00	0,00	0,00	0,00	840 000,00	840 000,00	0,00	0,00	0,00	840 000,00	1 066 000,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0119770	9770	Інші субвенції з місцевого бюджету	191 000,00	191 000,00	0,00	0,00	0,00	840 000,00	840 000,00	0,00	0,00	0,00	840 000,00	1 031 000,00
0119800	9800	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00
X	X	Усього	868 386,00	537 688,00	0,00	198 000,00	330 698,00	2 164 388,00	2 097 644,00	0,00	0,00	0,00	2 164 388,00	3 032 774,00

Секретар Зарічненської селищної ради

Н.Пронькіна

Головний бухгалтер виконавчого апарату
Зарічненської селищної ради

О.Кузьмич

Додаток № 2
до рішення Зарічненської селищної ради
від 2019 № /32-2019

**Зміни до фінансування
селищного бюджету на 2019 рік**

грн.

Код	Найменування згідно з класифікацією фінансування бюджету	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
				Всього	в т.ч. бюджет розвитку
1	2		4	5	6
200000	Внутрішнє фінансування	3 032 744,00	868 356,00	2 164 388,00	2 097 644,00
208000	Фінансування за рахунок зміни залишків коштів бюджетів	3 032 744,00	868 356,00	2 164 388,00	2 097 644,00
208100	На початок періоду	3 032 744,00	2 209 924,00	822 820,00	756 076,00
208400	Кошти , що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального)	0,00	-1 341 568,00	1 341 568,00	1 341 568,00
600000	Фінансування за активними операціями	3 032 744,00	868 356,00	2 164 388,00	2 097 644,00
602000	Зміни обсягів бюджетних коштів	3 032 744,00	868 356,00	2 164 388,00	2 097 644,00
602100	На початок періоду	3 032 744,00	2 209 924,00	822 820,00	756 076,00
602400	Кошти , що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального)	0,00	-1 341 568,00	1 341 568,00	1 341 568,00

Секретар Зарічненської селищної ради

Н.Пронькіна

Головний бухгалтер виконавчого апарату
Зарічненської селищної ради

О.Кузьмич

Додаток № 3
до рішення Зарічненської селищної ради
від 2019 № /32-2019

ПЕРЕЛІК
місцевих (регіональних) програм, які фінансуватимуться за рахунок коштів
бюджету Зарічненської селищної ради у 2019 році¹

грн

Код Програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету	Найменування згідно з типовою відомчою/типовою програмною ³ /тимчасовою класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування місцевої (регіональної) програми	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом загальний та спеціальний фонди
1	2	3	4	5	6	7
0113242	Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	Програма соціального захисту населення	10 000,00		10 000,00
0115012	Проведення навчально – тренувальних зборів і змагань з не олімпійських видів спорту	Проведення навчально – тренувальних зборів і змагань з не олімпійських видів спорту	Програма із розвитку фізичної культури та спорту на території Зарічненської селищної ради на 2019 рік	14 000,00		14 000,00
0116030	Організація благоустрою населених пунктів	Організація благоустрою населених пунктів	Програма із благоустрою населених пунктів Зарічненської селищної ради	28 065,00	1 212 331,00	1 240 396,00
0117130	Здійснення заходів із землеустрою	Здійснення заходів із землеустрою	Програма із виготовлення технічної документації із землеустрою на території Зарічненської селищної ради	330 698,00		330 698,00
0117110	Реалізація програм у галузі сільського господарства	Реалізація програм у галузі сільського господарства та мисливства	Програма із розвитку меліорації на території Зарічненської селищної ради	13 600,00		13 600,00
0117461	Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету.	Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету.	Програма із утримання доріг населених пунктів Зарічненської селищної ради	-178 740,00	-331 187,00	-509 927,00
0117670	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Програма поповнення статутного фонду комунального підприємства “Добробут”		128 000,00	128 000,00
0118311	Охорона та раціональне використання природних ресурсів	Охорона та раціональне використання природних ресурсів	Програма із охорони навколишнього природного середовища		-11 280,00	-11 280,00
0118340	Природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів	Природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів	Програма із охорони навколишнього природного середовища		78 024,00	78 024,00

1	2	3	4	5	6	7
0119770	Інші субвенції з місцевого бюджету	Інші субвенції з місцевого бюджету	Внесення змін до Програми соціально-економічного розвитку	191 000,00	840 000,00	1 031 000,00
0119800	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіону	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіону	Внесення змін до Програми соціально-економічного розвитку	35 000,00		35 000,00
Всього				443 623,00	1 915 888,00	2 359 511,00

Секретар Зарічненської селищної ради

Н.Пронькіна

Головний бухгалтер виконавчого апарату
Зарічненської селищної ради

О.Кузьмич

Додаток № 4
до рішення Зарічненської селищної ради
від 2019 № /32-2019

**Про внесення змін до ПЕРЕЛІКУ ОБ'ЄКТІВ ,
видатки на які у 2019 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку**

грн.

Код тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування згідно з типовою відомчою/типовою програмною/тимчасовою класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Назва об'єктів відповідно до проектно-кошторисної документації тощо	Загальний обсяг фінансування будівництва	Відсоток завершеності будівництва об'єктів на майбутні роки	Всього видатків на завершення будівництва об'єктів на майбутні роки	Разом видатків на поточний рік
1	2	3	4	5	6	7
0110150	Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад	– придбання дверей – 8 500,00 грн.; – придбання робочої станції – 20 000,00 грн.	+28 500,00			+28 500,00
0111010	Надання дошкільної освіти	– розробка ПКД “Будівництво дошкільного навчального закладу “Сонечко” на вул. Шевченка, 4-а в смт Зарічне Зарічненського району Рівненської області”	+220 000,00			+220 000,00
0116030	Організація благоустрою населених пунктів	– будівництво вуличного освітлення на вул. Шевченка в с.Чернин (ТП-42)– 212 000,00 грн.; – авторський нагляд за будівництвом вуличного освітлення на вул. Шевченка в с.Чернин (ТП-42) – 405,00 грн.; технічний нагляд за будівництвом вуличного освітлення на вул. Шевченка в с.Чернин (ТП-42) – 3 040,00 грн.; – будівництво вуличного освітлення на вул. Піщаницька в с.Іванчиці (ТП-244) – 110 000,00 грн.				

1	2	3	4	5	6	7
0116030	Організація благоустрою населених пунктів	<ul style="list-style-type: none"> - авторський нагляд за будівництвом вуличного освітлення на вул. Піщаницька в с.Іванчиці (ТП-244) – 210,00 грн.; - технічний нагляд за будівництвом вуличного освітлення на вул. Піщаницька в с.Іванчиці (ТП-244) – 1 580,00 грн.; - будівництво вуличного освітлення на вул. Піщаницька в с.Іванчиці (ТП-243) – 83 000,00 грн.; - авторський нагляд за будівництвом вуличного освітлення на вул. Піщаницька в с.Іванчиці (ТП-243) – 156,00 грн.; - технічний нагляд за будівництвом вуличного освітлення на вул. Піщаницька в с.Іванчиці (ТП-243) – 1 180,00 грн.; - розробка ПКД “Роботи з капітального ремонту із влаштування тротуарного покриття на вул. 1-го Грудня в смт Зарічне від перехрестя з вул. Центральна до перехрестя з вул. Лесі Українки” – 7 000,00 грн.; - розробка ПКД “Роботи з капітального ремонту із влаштування тротуарного покриття на вул. Партизанська в смт Зарічне Рівненської області від перехрестя з вул. Грушевського до житлового будинку № 53 та від житлового будинку № 58 до перехрестя з вул. Харківця” – 7 000 грн.; - будівництво самопливної мережі каналізації при підземному прокладанні від буд № 14 та буд № 15 по вул. Івана Франка в смт. Зарічне Рівненської області – 179 703,00 грн.; - авторський нагляд за Будівництвом самопливної мережі каналізації при підземному прокладанні від буд № 14 та буд № 15 по вул. Івана Франка в смт. Зарічне Рівненської області – 4 500,00 грн.; - технічний нагляд за Будівництвом самопливної мережі каналізації при підземному прокладанні від буд № 14 та буд № 15 по вул. Івана Франка в смт. Зарічне Рівненської області – 6 480,00 грн.; - роботи з капітального ремонту із влаштування тротуарного покриття на вул. 1-го Грудня в смт Зарічне Рівненської області від перехрестя з вул. Центральна до перехрестя з вул. Лесі Українки – 401 385 грн.; - авторський нагляд за роботами з капітального ремонту із влаштування тротуарного покриття на вул. 1-го Грудня в смт Зарічне від перехрестя з вул. Центральна до перехрестя з вул. Лесі Українки – 2 000,00 грн.; - технічний нагляд за роботами з капітального ремонту із влаштування тротуарного покриття на вул. 1-го Грудня в смт Зарічне від перехрестя з вул. Центральна до перехрестя з вул. Лесі Українки – 7 000 грн.; - роботи з капітального ремонту із влаштування тротуарного покриття на вул. Партизанська в смт Зарічне Рівненської області від перехрестя з вул. Грушевського до житлового будинку № 53 та від житлового будинку № 58 до перехрестя з вул. Харківця – 205 275 грн.; - технічний нагляд за Будівництвом самопливної мережі каналізації при підземному прокладанні від буд № 14 та буд № 15 по вул. Івана Франка в 	+1 212 331,00			+1 212 331,00

1	2	3	4	5	6	7
0116030	Організація благоустрою населених пунктів	<p>– смт. Зарічне Рівненської області – 8 600,00 грн.;</p> <p>– експертиза ПКД “Роботи з капітального ремонту із влаштування готуарного покриття на вул. 1-го Грудня в смт Зарічне від перехрестя з вул. Центральна до перехрестя з вул. Лесі Українки” – 5 500 грн.,</p> <p>– експертиза ПКД “Роботи з капітального ремонту із влаштування готуарного покриття на вул. Партизанська в смт Зарічне Рівненської області від перехрестя з вул. Грушевського до житлового будинку № 53 та від житлового будинку № 58 до перехрестя з вул. Харківця” – 5 500,00 грн.,</p> <p>Зменшити фінансування об’єктів:</p> <p>– розроблення ПКД на будівництво вуличного освітлення по вулиці Шевченка с.Чернин – 6 000,00 грн.;</p> <p>– розроблення ПКД на будівництво вуличного освітлення по вулиці Піщаницька в с. Іванчиці – 2 140,00 грн.;</p> <p>– експертиза ПКД на будівництво вуличного освітлення в с.Іванчиці – 3 400,00 грн.;</p> <p>– розроблення ПКД на будівництво вуличного освітлення по вулиці Крижова – 5 000 грн.;</p> <p>– розроблення ПКД на будівництво вуличного освітлення по вулиці Привокзальна – 15 000,00 грн.;</p> <p>– експертиза ПКД на будівництво вуличного освітлення по вулиці Партизанська – 3 400,00 грн.;</p> <p>– розроблення ПКД на будівництво самопливної мережі каналізації при підземному прокладанні по вулиці І.Франка – 4 243,00 грн.</p>				
7461	Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету	<p>– капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. У.Соколовської в смт Зарічне Рівненської області стягнення заборгованості за рішенням суду (в т.ч Штрафи та пені – 14 577,28 грн. і судовий збір – 1 977,20 грн.) – 131 813,00 грн.;</p> <p>– розробка ПКД "Капітальний ремонт покриття проїзної частини вул. Волинська в смт Зарічне Рівненської області – 53 000,00 грн.;</p> <p>– розробка ПКД на капітальний ремонт покриття проїзної частини по вулиці Шевченка в с. Чернин Заріченського району Рівненської області – 37 000,00 грн.;</p> <p>– розробка ПКД "Капітальний ремонт покриття проїзної частини пров. Центральний в смт Зарічне Рівненської області – 37 000 грн.;</p> <p>Зменшити фінансування об’єктів:</p> <p>– влаштування щелепневої основи під укладання асфальтового покриття на вулиці Волинській в смт Зарічне – 295 000,00 грн.;</p> <p>– влаштування щелепневої основи під укладання асфальтового покриття по провулку Центральний в смт Зарічне – 295 000,00 грн.</p>	-331 187,00			-331 187,00

1	2	3	4	5	6	7
0117670	Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	- придбання водяних насосів на суму 20 000,00 грн.; - встановлення газового обладнання на автомобіль ГАЗ 53 – 8 000,00 грн.; - розробка ПКД "Реконструкція очисних споруд смт Зарічне Рівненської області" – 100 000,00 грн.	+128 000,00			+ 128 000,00
9770	Інші субвенції місцевого бюджету	3 - співфінансування за проектом "Капітальний ремонт вул. І.Франка від перехрестя з вул. Центральна до буд № 15 в смт Зарічне, Заріченський район, Рівненська область"	+840 000,00			+840 000,00
Всього			+2 097 644,00			+2 097 644,00

Секретар Заріченської селищної ради

Н.Пронькіна

Головний бухгалтер виконавчого апарату
Заріченської селищної ради

О.Кузьмич

Додаток № 5
до рішення Зарічненської селищної ради
від 2019 № /32-2019

Зміни
до міжбюджетних трансфертів з бюджету Зарічненської селищної ради до обласного бюджету на 2019 рік

грн.

Код бюджету	Назва місцевого бюджету адміністративно-територіальної одиниці	Інша субвенції з бюджету Зарічненської селищної ради		
		Інша субвенція загального фонду на:	Інша субвенція спеціального фонду на:	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів загального фонду
		– транспортні перевезення футбольної команди “Зарічне” – 30 000,00 грн.; – проведення ремонтних робіт в кабінетах Зарічненської лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини під лабораторію та в маніпуляційному кабінеті – 151 000,00 грн.; – підвіз дітей до Зарічненського НВК І ступеня – гімназія – 10 000,00 грн.	– співфінансування за проектом капітальний ремонт дорожнього покриття по вулиці І.Франка від перехрестя з вул. Центральна до буд.№15 в смт Зарічне – 830 000,00 грн.; – оплата сертифіката про відповідність закінченого будівництвом об’єкта проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації – 10 000,00 грн.	– розробка ПКД «Ремонту фасаду адмінбудівлі відділу поліції в смт Зарічне
01	Зарічненський районний бюджет	+191 000,00		
02	Державний бюджет			+35 000,00
03	Обласний бюджет		+840 000,00	

Секретар Зарічненської селищної ради

Н.Пронькіна

Головний бухгалтер виконавчого апарату
Зарічненської селищної ради

О.Кузьмич

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2228 га, кадастровий номер 5622255100:12:000:0304 та передачу її безоплатно у приватну власність Зайцеву Сергію Миколайовичу

Розглянувши заяву Зайцева Сергія Миколайовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2228 га, кадастровий номер 5622255100:12:000:0304, розташованої за адресою: вул. Зелена, б/н, с. Чернин, Зарічненський район, Рівненська область, який розроблений Зарічненським районним виробничим відділом Рівненської регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру” та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2228 га, кадастровий номер 5622255100:12:000:0304, розташованої за адресою вул. Зелена, б/н, с. Чернин, Зарічненський район, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Зайцеву Сергію Миколайовичу.

2. Зайцеву Сергію Миколайовичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5622255100:03:001:0263 та передачу її безоплатно у приватну власність Невмиваці Валентині Геннадіївні

Розглянувши заяву Невмиваки Валентини Геннадіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5622255100:03:001:0263, розташованої за адресою: вул. Центральна, 232а, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена Зарічненським районним виробничим відділом Рівненської регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру”, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:001:0263, розташованої за адресою: вул. Центральна, 232а, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Невмиваці Валентині Геннадіївні.

2. Невмиваці Валентині Геннадіївні здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2136 га, кадастровий номер 5622255100:12:000:0305 та передачу її безоплатно у приватну власність Пожарському Сергію Федоровичу

Розглянувши заяву Пожарського Сергія Федоровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2136 га, кадастровий номер 5622255100:12:000:0305, розташованої за адресою: вул. Шевченка, б/н, с. Чернин, Зарічненський район, Рівненська область, який розроблений Зарічненським районним виробничим відділом Рівненської регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру” та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2136 га, кадастровий номер 5622255100:12:000:0305, розташованої за адресою вул. Шевченка, б/н, с. Чернин, Зарічненський район, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Пожарському Сергію Федоровичу.

2. Пожарському Сергію Федоровичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1200 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0105 та передачу її безоплатно у приватну власність Чикун Валентині Петрівні

Розглянувши заяву Чикун Валентини Петрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1200 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0105, розташованої за адресою: провулок Підгірний, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблений Зарічненським районним виробничим відділом Рівненської регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру” та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1200 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0105, розташованої за адресою провулок Підгірний, смт Зарічне, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Чикун Валентині Петрівні.

2. Чикун Валентині Петрівні здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1420 га в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5622255100:03:006:0154 та передачу її безоплатно у приватну власність Дубінчук Валентині Федорівні

Розглянувши заяву Дубінчук Валентини Федорівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки площею 0,1420 га в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5622255100:03:006:0154, розташованої за адресою: вул. 1-го Грудня, 25, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки площею 0,1420 га в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:006:0154, розташованої за адресою: вул. 1-го Грудня, 25, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Дубінчук Валентині Федорівні.

5. Дубінчук Валентині Федорівні здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0728 га в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5622255100:03:001:0262 та передачу її безоплатно у приватну власність Крилюку Петру Олександровичу

Розглянувши заяву Крилюка Петра Олександровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0728 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5622255100:03:001:0262, розташованої за адресою: вул. Перемоги, 6, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0728 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:001:0262, розташованої за адресою: вул. Перемоги, 6, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Крилюку Петру Олександровичу.

2. Крилюку Петру Олександровичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2500 га в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5622255103:11:002:0016 та передачу її безоплатно у приватну власність Кузьмічу Сергію Олександровичу

Розглянувши заяву Кузьміча Сергія Олександровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2500 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5622255103:11:002:0016, розташованої за адресою: вул. Центральна, 47, с. Чернин, Зарічненський район, Рівненська область, яка розроблена Зарічненським районним виробничим відділом Рівненської регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру”, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2500 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255103:11:002:0016, розташованої за адресою: вул. Центральна, 47, с. Чернин, Зарічненський район, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Кузьмічу Сергію Олександровичу.

2. Кузьмічу Сергію Олександровичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1250 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0256 та передачу її безоплатно у приватну власність Трембіцькому Віталію Павловичу

Розглянувши заяву Трембіцького Віталія Павловича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Заріченської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1250 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0256, розташованої за адресою: вул. Свободи, 21, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблений Заріченським районним виробничим відділом Рівненської регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру” та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Заріченської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1250 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0256, розташованої за адресою: вул. Свободи, 21, смт Зарічне, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Трембіцькому Віталію Павловичу.

2. Трембіцькому Віталію Павловичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0800 га в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5622255100:03:001:0258 та передачу її безоплатно у приватну власність Шварапі Сергію Івановичу

Розглянувши заяву Шварапі Сергія Івановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки площею 0,0800 га в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5622255100:03:001:0258, розташованої за адресою: вул. Центральна, 131, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0800 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:001:0258, розташованої за адресою: вул. Центральна, 131, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Шварапі Сергію Івановичу.

2. Шварапі Сергію Івановичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва площею 0,0168 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0468 та передачу її безоплатно у приватну власність Павлюк Валентині Устимівні

Розглянувши заяву Павлюк Валентини Устимівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва площею 0,0168 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0468, розташованої за адресою: вул. Гагаріна, б/н, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблено Рівненської РФ ДП “Центр Державного земельного кадастру”, та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва площею 0,0168 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0468, розташованої за адресою: вул. Гагаріна, б/н, смт Зарічне, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Павлюк Валентині Устимівні.

2. Павлюк Валентині Устимівні здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Калауру Сергію Петровичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву Калаура Сергія Петровича про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за адресою: вул. Волинська, 6, смт Зарічне, Рівненська область, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Калауру Сергію Петровичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за адресою: вул. Волинська, 6, смт Зарічне, Рівненська область.

2. Калауру Сергію Петровичу для розробки технічної документації із землеустрою звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою. Після погодження технічної документації із землеустрою, у порядку встановленому статтею 186, 186¹ Земельного кодексу України, та з метою передачі земельної ділянки у приватну власність подати його на затвердження до Зарічненської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Павлович Галині Володимирівні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву Павлович Галини Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за адресою: вул. Підгірна, 10, смт Зарічне, Рівненська область, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Павлович Галині Володимирівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за адресою: вул. Підгірна, 10, смт Зарічне, Рівненська область.

2. Павлович Галині Володимирівні для розробки проекту землеустрою звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою. Після погодження проекту землеустрою, у порядку встановленому статтею 186, 186¹ Земельного кодексу України, та з метою передачі земельної ділянки у приватну власність подати його на затвердження до Зарічненської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В.ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сЬомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про внесення змін та доповнень до рішення Зарічненської селищної ради від 26.08.2016 № 281/9-2019 “Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном 10 років для іншого сільськогосподарського призначення Клімовичу Володимиру Федоровичу”

Розглянувши заяву Клімовича Володимира Федоровича про внесення змін та доповнень до рішення Зарічненської селищної ради від 26.08.2016 № 281/9-2019 “Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном 10 років для іншого сільськогосподарського призначення Клімовичу Володимиру Федоровичу” в частині збільшення орієнтовної площі земельної ділянки до 0,1000 га, розташованої за адресою: вул. Харківця, 165в, смт Зарічне, Рівненська область, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести наступні зміни та доповнення до рішення Зарічненської селищної ради від 26.08.2016 № 281/9-2019 “Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном 10 років для іншого сільськогосподарського призначення Клімовичу Володимиру Федоровичу”:

1.1. Пункт 1 рішення викласти в редакції:

“1. Надати Клімовичу Володимиру Федоровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років для іншого сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за адресою: вул. Харківця, 165в, смт Зарічне, Рівненська область.”

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Командитному товариству “Рівне-ПАС” дозволу на розробку комплексної схеми встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Центральна, 74, смт Зарічне, Зарічненський район, Рівненська область

Розглянувши відношення директора Командитного товариства “Рівне-ПАС” про надання дозволу на розробку комплексної схеми встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці кадастровий номер 5622255100:03:004:0002, керуючись пунктом “к” статті 12 та пунктом “д” частини 1 статті 90 Земельного кодексу України, пунктами 1 та 8 частини “а” статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 1.6 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 244 від 21.10.2011 (zareєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 № 1330/20068), за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати Командитному товариству “Рівне-ПАС” дозвіл на розробку комплексної схеми встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці кадастровий номер 5622255100:03:004:0002, що належить товариству згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42787394 від 31.08.2018 та розташованої за адресою: вул. Центральна, 74, смт Зарічне, Рівненська область.

2.Заборонити Командитному товариству “Рівне-ПАС” проведення підготовчих робіт із встановлення тимчасових споруд до затвердження паспорта прив’язки тимчасових споруд.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та заступника Зарічненського селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)
РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Колбу Ігорю Михайловичу дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4227 га кадастровий номер 5622255100:03:007:0035, розташованої за адресою: вул. Центральна, б/н, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Колба Ігоря Михайловича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для будівництва та обслуговування ринку) площею 0,4227 га, кадастровий номер 5622255100:03:007:0035, розташованої за адресою: вул. Центральна, б/н, смт Зарічне, Рівненська область, керуючись статтями 26, 40, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для будівництва та обслуговування ринку) площею 0,4227 га, кадастровий номер 5622255100:03:007:0035, розташовану за адресою: вул. Центральна, б/н, смт Зарічне, Рівненська область до переліку ділянок, призначених для продажу.

2. Надати Колбу Ігорю Михайловичу дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для будівництва та обслуговування ринку) площею 0,4227 га, кадастровий номер 5622255100:03:007:0035, розташовану за адресою: вул. Центральна, б/н, смт Зарічне, Рівненська область.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)
РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Колбу Ігорю Михайловичу дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,4780 га кадастровий номер 5622255100:03:006:0065, розташованої за адресою: вул. Партизанська, 12 смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Колба Ігоря Михайловича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для будівництва та обслуговування ринку) площею 2,4780 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0065, розташованої за адресою: вул. Партизанська, 12 смт Зарічне, Рівненська область, керуючись статтями 26, 40, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для будівництва та обслуговування ринку) площею 2,4780 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0065, розташовану за адресою: вул. Партизанська, 12 смт Зарічне, Рівненська область до переліку ділянок, призначених для продажу.

2. Надати Колбу Ігорю Михайловичу дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для будівництва та обслуговування ринку) площею 2,4780 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0065, розташованої за адресою: вул. Партизанська, 12 смт Зарічне, Рівненська область.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Зарічненській селищній раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), розташованої на вул. Партизанська, б/н в смт Зарічне

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 134-139 Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Зарічненській селищній раді дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлово-громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки у власність шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,1060 га, розташованої за адресою: вул. Партизанська, б/н, смт Зарічне, Рівненська область.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

ОРИЄНТОВНА СХЕМА
розташування земельної ділянки



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж на земельних торгах (аукціоні) земельної ділянки, кадастровий номер 5622255100:03:006:0153, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,3524 га, розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3524 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0153, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблено суб'єктом оціночної діяльності – підприємцем Гаврилюком Сергієм Володимировичем та рецензований оцінювачем з експертної грошової оцінки земельних ділянок Державного комітету України по земельних ресурсах Жидиком Мар'яном Юрійовичем, керуючись статтями 12, 134-137 Земельного Кодексу України, статтями 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0790 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0153, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,3524 га, розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, смт Зарічне, Рівненська область який розроблено суб'єктом оціночної діяльності – підприємцем Гаврилюком Сергієм Володимировичем та рецензований оцінювачем з експертної грошової оцінки земельних ділянок Державного комітету України по земельних ресурсах Жидиком Мар'яном Юрійовичем в сумі 71 502,00 грн. (сімдесят одна тисяча п'ятсот дві гривні 00 коп.).

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) земельну ділянку площею 0,3524 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0153, цільове призначення для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташовану за адресою: вул. Аерофлотська, смт Зарічне, Рівненська область.

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки площею 0,3524 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0153, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, смт Зарічне, Рівненська область в 71 502,00 грн. (сімдесят одна тисяча п'ятсот дві гривні 00 коп.)

4. Встановити значення кроку торгів у розмірі 5 (п'ять) % від стартової ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити умовами аукціону – відшкодування витрат на підготовку і проведення земельних торгів та сплати винагороди покупцем лота виконавцю земельних торгів.

6. Доручити голові Заріченської селищної ради, за результатами проведення земельних торгів, укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,3524 га, кадастровий номер 5622255100:03:006:0153, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, смт Зарічне, Рівненська область.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

В И С Н О В О К

про оціночну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Суб'єкт оціночної діяльності - підприсмець Гаврилук Сергій Володимирович (Виконавець) діє на підставі Ліцензії на проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, виданої Держкомземом України 23.12.2010р. серія АГ № 505767 та відповідно до договору укладеного між Замовником та Виконавцем провів оцінку земельної ділянки та робить висновок про наступне:

Замовник	Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" Рівненська регіональна філія
Об'єкт оцінки	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Кадастровий номер земельної ділянки	5622255100:03:006:0153
Площа земельної ділянки	3 524 кв.м.
Місце розташування	Рівненська область, Зарічненський район, смт Заріччє, вул. Аерофлотська
Короткий опис об'єкта оцінки	Земельна ділянка не забудована, розташована в середній зоні населеного пункту, можливе підключення інженерних комунікацій Характеризується зручною транспортною доступністю
Мета роботи	Проведення експертної оцінки земельної ділянки для продажу у власність на земельних торгах (аукціоні)
Вид вартості	Оціночна вартість - вартість, яка визначається за встановленими алгоритмом та складом вихідних даних.
Дата оцінки	31 травня 2019 року

Використані методичні підходи, припущення та застереження

Обрані методичні підходи	Метод попарного зставлення
Використаний методичний підхід	Метод попарного зставлення
Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки	Згідно Ст. 128 п. 8 Земельного Кодексу України оціночна вартість визначається для продажу власнику нерухомого майна (землекористувачу). Згідно п. 3.4 "Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок" термін чинності використання отриманого результату становить один рік з дати оцінки відповідно до мети оцінки.

Результат експертної оцінки

Оціночна вартість (без ПДВ)	71 502
	Сімдесят одна тисяча п'ятсот дві гривні

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, видане Державним комітетом України із земельних ресурсів та національним університетом біоресурсів та природокористування 29.12.2008р. Серія АГ №00842

Гаврилук

С. Гаврилук



та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Оцінювана земельна ділянка характеризується відповідною інвестиційною привабливістю; рельєф земельної ділянки спокійний рівнинний; характеризується зручним місцем розташування відносно транспортних сполучень; ділянка розташована в середній зоні населеного пункту. Земельна ділянка незабудована. Поряд наявне необхідне інженерне забезпечення.

3. Процедура оцінки:

При проведенні оцінки застосовано: Метод попарного зіставлення.

4. Процедура рецензування

- ❖ *Перевірка звіту про оцінку проводилась на відповідність вимогам законодавства України:*
- ❖ *Земельного Кодексу України;*
- ❖ *Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;*
- ❖ *Закону України „Про оцінку земель”;*
- ❖ *Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок (Постанова КМУ від 11.10.2002 р. №1531);*
- ❖ *Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (Наказ Держкомзему від 09.01.2003 р. №2);*
- ❖ *Національного стандарту №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”;*
- ❖ *Національного стандарту №2 „Оцінка нерухомого майна”;*
- ❖ *Нормативно-правовим актам з питань оцінки майна, що видані Кабінетом Міністрів України, Держгеокадастром (Держкомземом), Фондом державного майна України, міжнародним стандартам оцінки, загальноприйнятими в оціночній діяльності алгоритмам та підходам.*

5. Зауваження до звіту

Зауваження відсутні

6. Висновки

Щодо дотримання

кваліфікаційних вимог

Кваліфікація зазначених осіб (оцінювач, який виконував звіт) відповідає кваліфікаційним вимогам щодо здійснення оцінки, та підтверджується копіями відповідних документів.

Щодо обґрунтованості вибору виду вартості та її відповідності вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна

Наведене у звіті визначення виду вартості як ринкової відповідає нормативним актам.

Щодо зібраних виконавцем вихідних даних

Зібрані дані на дату оцінки за інформацією, повною та достатньою відображають стан ринку земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і є такими, з яких можна робити адекватні судження про величину вартості об'єкта оцінки.

Щодо відповідності і правильності застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур

Використаний методичний підхід відповідає вимогам нормативних актів з оцінки, що діяли на момент оцінки та загальноприйнятими підходами.

Загальний висновок

Класифікація звіту за вимогами (п. 67) Національного стандарту №1

- звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки земельних ділянок.

Рецензент

Жидик Мар'ян Юрійович - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Державного комітету України по земельних ресурсах, Міжнародного інституту бізнесу та Всеукраїнської громадської організації „Ліга оцінювачів земель” від 01.07.2006 р. МК № 00148; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Держгеокадастру України, ЛНАУ від 25.03.2018 ЛН № 00618.

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж на земельних торгах (аукціоні) земельної ділянки, кадастровий номер 5622255100:03:005:0453, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0790 га, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0790 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0453, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблено суб'єктом оціночної діяльності – підприємцем Гаврилюком Сергієм Володимировичем та рецензований оцінювачем з експертної грошової оцінки земельних ділянок Державного комітету України по земельних ресурсах Жидиком Мар'яном Юрійовичем, керуючись статтями 12, 134-137 Земельного Кодексу України, статтями 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0790 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0453, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0790 га, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область який розроблено суб'єктом оціночної діяльності – підприємцем Гаврилюком Сергієм Володимировичем та рецензований оцінювачем з експертної грошової оцінки земельних ділянок Державного комітету України по земельних ресурсах Жидиком Мар'яном Юрійовичем в сумі 41 957,00 грн. (сорок одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.).

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) земельну ділянку площею 0,0790 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0453, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область.

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки площею 0,0790 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0453, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область в 41 957,00 грн. (сорок одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.).

4. Встановити значення кроку торгів у розмірі 5 (п'ять) % від стартової ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити умовами аукціону – відшкодування витрат на підготовку і проведення земельних торгів та сплати винагороди покупцем лота виконавцю земельних торгів.

6. Доручити голові Заріченської селищної ради, за результатами проведення земельних торгів, укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0790 га, кадастровий номер 5622255100:03:005:0453, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

В И С Н О В О К

про оціночну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Суб'єкт оціночної діяльності - підприсмесь Гаврилюк Сергій Володимирович (Виконавець) діє на підставі: Ліцензії на проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, виданої Держкомземом України 23.12.2010р. серія АГ № 505767 та відповідно до договору укладеного між Замовником та Виконавцем провів оцінку земельної ділянки та робить висновок про наступне:

Замовник	Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" Рівненська регіональна філія
Об'єкт оцінки	Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Кадастровий номер земельної ділянки	5622255100:03:005:0453
Площа земельної ділянки	790 кв.м.
Місце розташування	Рівненська область, Зарічненський район, смт. Заріччє, вул. Фестивальна
Короткий опис об'єкта оцінки	Земельна ділянка не забудована, розташована в середній зоні населеного пункту, можливе підключення інженерних комунікацій Характеризується зручною транспортною доступністю
Мета роботи	Проведення експертної оцінки земельної ділянки для продажу у власність на земельних торгах (аукціоні)
Вид вартості	Оціночна вартість - вартість, яка визначається за встановленими алгоритмом та складом вихідних даних.
Дата оцінки	31 травня 2019 року

Використані методичні підходи, припущення та застереження

Обрані методичні підходи	Метод попарного зіставлення
Використаний методичний підхід	Метод попарного зіставлення
Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки	Згідно Ст. 128 п. 8 Земельного Кодексу України оціночна вартість визначається для продажу власнику нерухомого майна (землекористувачу). Згідно п. 3.4 "Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок" термін чинності використання отриманого результату становить один рік з дати оцінки відповідно до мети оцінки

Результат експертної оцінки

Оціночна вартість (без ПДВ)	41 957
	Сорок одна тисяча дев'яност п'ятдесят сім гривень

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, видане Державним комітетом України із земельних ресурсів та національним університетом біоресурсів та природокористування 29.12.2008р. Серія АГ, №00842

Гаврилюк

С.Гаврилюк



РЕЦЕНЗІЯ

на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 790 м²
за адресою: Рівненська область, Зарічненський район, смт. Зарічне, вул. Фестивальна

Замовник рецензії рецензування:	Виконавець рецензії	Об'єкт
ФОП Гаврилюк Сергій Володимирович	Жидик Мар'ян Юрійович	Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Рівненська область, Зарічненський район, смт. Зарічне, вул. Фестивальна

Підстава проведення рецензування:

- ❖ Ст. 22 Закону України „Про оцінку земель”.
- ❖ Національний стандарт №1 (тост. КМУ №1440 від 10.09.03).
- ❖ Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок” (наказ Держкомзему №2 від 09.01.2003).

1. Загальна частина

Об'єкт оцінки	Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 790 кв.м. за адресою: Рівненська область, Зарічненський район, смт. Зарічне, вул. Фестивальна.
Замовник оцінки	Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" Рівненська регіональна філія
Виконавець	Підприємець Гаврилюк Сергій Володимирович, Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Молодіжна, 2, Ліцензія серія АГ № 505767 на проведення землеоціночних робіт видана Держкомземом України 23.12.2010 року
Оцінювач	✓ Гаврилюк Сергій Володимирович – Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, видане Державним комітетом України із земельних ресурсів та національним університетом біоресурсів і природокористування від 29.12.2008р. Серія АК №00842; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та ПВНЗ Міжнародний інститут бізнесу серія АА №4337 від 05 вересня 2018.
Дата оцінки	31 травня 2019 року
Мета оцінки, зазначена у звіті	Проведення експертної оцінки земельної ділянки для продажу у власність на земельних торгах (аукціоні)
Методичні підходи використані у звіті	Метод попарного зіставлення
Кількість сторінок в звіті	46 (сорок шість) аркушів
Величина вартості об'єкта оцінки	41 957 (Сорок одна тисяча дев'яност п'ятдесят сім) гривень
Строк проведення рецензування	03 червня 2019 року – 04 червня 2019 року
Дата підписання рецензії	04 червня 2019 року

2. Стисла характеристика об'єкта оцінки:

Об'єкт оцінки - земельна ділянка несільськогосподарського призначення площею 0,0790 га за адресою: Рівненська область, Зарічненський район, смт. Зарічне, вул. Фестивальна. Проводиться експертна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5622255100:03:005:0453). Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Оцінювана земельна ділянка характеризується відповідною інвестиційною привабливістю: рельєф земельної ділянки спокійний, рівнинний; характеризується зручним місцем розташування відносно транспортних сполучень; ділянка розташована в серединній зоні населеного пункту. Земельна ділянка незабудована. Порядок наявне необхідне