

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(двадцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2018 року

№ /22-2018

Про відмову Кучмічу Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: вул. Харківця, б/н смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Кучміча Сергія Володимировича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0.15 га по вул. Харківця, б/н в смт Зарічне, Заріченська селищна рада зазначає:

Згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Заріченського району Рівненської області, затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка, знаходиться в межах санітарно-захисної зони автомобільної дороги регіонального значення Р 76 та в межах санітарно-захисної зони очисних споруд смт Зарічне.

Частиною першою статті 15 Закону України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” встановлено, що підприємства, установи, організації та громадяни зобов'язані дотримувати вимог санітарного законодавства, зокрема, при плануванні та забудові населених пунктів.

Згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення, зокрема, житлових будинків з придомовими територіями.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись статтями 12, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Кучмічу Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: вул. Харківця, б/н, смт Зарічне, Рівненська область – у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(двадцять друга сесія)
РІШЕННЯ**

2018 року

№ /22-2018

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її у приватну власність Побережному Михайлу Петровичу

Розглянувши заяву Побережного Михайла Петровича про передачу безоплатно у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:011:0151, площею 0,1157 га, розташованої за адресою: вул. Суворова, 5, смт Зарічне, Рівненська область, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену на замовлення попереднього землекористувача Дробко Альони Петрівни, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2017, копію договору купівлі-продажу від 07 березня 2017 року, посвідченого приватним нотаріусом Зарічненського районного нотаріального округу Рівненської області Перуніною І.П., зареєстрованого в реєстрі за № 158, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:011:0151, площею 0,1157 га, розташовану за адресою: вул. Суворова, 5, смт Зарічне, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Побережному Михайлу Петровичу.

2. Побережному Михайлу Петровичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно пункту 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(двадцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2018 року

№ /22-2018

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у приватну власність Клімовичу Анатолію Володимировичу

Розглянувши заяву Клімовича Анатолія Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою: вул. Губинська, 70, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 118, 121, 186¹ Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:010:0055, площею 0,1500 га, розташованої за адресою: вул. Губинська, 70, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Клімовичу Анатолію Володимировичу.

2. Клімовичу Анатолію Володимировичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(двадцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2018 року

№ /22-2018

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у приватну власність Побережному Миколі Олександровичу

Розглянувши заяву Побережного Миколи Олександровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Заріченської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою: вул. Перемоги, 18, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 118, 121, 186¹ Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Заріченської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:001:0228, площею 0,1455 га, розташованої за адресою: вул. Перемоги, 18, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Побережному Миколі Олександровичу.

2. Побережному Миколі Олександровичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(двадцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2018 року

№ /22-2018

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у приватну власність Подерні Олександрю Федоровичу

Розглянувши заяву Подерні Олександра Федоровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: вул. Пирогова, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблено фізичною особою-підприємцем Паламарчуком Русланом Мироновичем, та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 118, 121, 186¹ Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:011:0162, площею 0,1147 га, розташованої за адресою: вул. Пирогова, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Подерні Олександрю Федоровичу.

2. Подерні Олександрю Федоровичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(двадцять друга сесія)
РІШЕННЯ**

2018 року

№ /22-2018

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її у приватну власність Янковцю Олександр Семеновичу

Розглянувши заяву Янковця Олександра Семеновича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Заріченської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою: вул. Центральна, 34, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена Заріченським РВВ Рівненської РФ ДП “Центр Державного земельного кадастру”, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 118, 121, 186¹ Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Заріченської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:006:0138, площею 0,1500 га, розташованої за адресою: вул. Центральна, 34, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Янковцю Олександр Семеновичу.

2. Янковцю Олександр Семеновичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(двадцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2018 року

№ /22-2018

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у приватну власність Петровець Олександр Петровичу

Розглянувши заяву Петровець Олександра Петровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: вул. Світанкова, 15, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблено фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною, та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 118, 121, 186¹ Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:014:0093, площею 0,1100 га, розташованої за адресою: вул. Світанкова, 15, смт Зарічне, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Петровець Олександр Петровичу.

2. Петровець Олександр Петровичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сЬомого демократичного скликання
(двадцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2018 року

№ /22-2018

Про надання Місюрі Євгенію Сергійовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву Місюрі Євгенія Сергійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1250 га, розташованої за адресою: вул. Івана Трифонова, 18, смт Зарічне, Рівненська область, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Місюрі Євгенію Сергійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1250 га, розташованої за адресою: вул. Івана Трифонова, 18, смт Зарічне, Рівненська область.

2. Місюрі Євгенію Сергійовичу для розробки проекту землеустрою звернутись до суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою. Після погодження проекту землеустрою, у порядку встановленому статтею 186, 186¹ Земельного кодексу України, та з метою передачі земельної ділянки у приватну власність подати його на затвердження до Зарічненської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(двадцять друга сесія)
РІШЕННЯ**

2018 року

№ /22-2018

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Зарічненській селищній раді шляхом продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) площею 0,0790 га, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне та надання дозволу на проведення її експертної грошової оцінки

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) земельної ділянки Зарічненської селищної ради для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область, який розроблено Рівненської РФ ДП “Центр Державного земельного кадастру”, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 107, 118, 121, 122, 125, 126, 186¹ Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:005:0453 у власність шляхом продажу права власності на земельних торгах (аукціоні), цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0790 га, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області.

2. Доручити виконавчому апарату Зарічненської селищної ради зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, вказану у пункті 1 рішення, у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

3. Включити земельну ділянку кадастровий номер 5622255100:03:005:0453 у перелік земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах (аукціоні).

4. Надати дозвіл виконавчому апарату Зарічненської селищної ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки призначеної для

продажу права власності на земельну ділянку розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне площею 0,0790 га кадастровий номер 5622255100:03:005:0453 цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землепорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(двадцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2018 року

№ /22-2018

Про передачу Полюхович Катерині Ігорівні та Барановському Василю Сергійовичу в оренду земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 8а, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Полюхович Катерини Ігорівни та Барановського Василя Сергійовича про укладення договору оренди землі для обслуговування магазину, що розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,0137 га за адресою: вул. Фестивальна, 8а, смт Зарічне, Рівненська область та належать для них на праві приватної спільної часткової власності згідно доданих копії витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 92411174 та № 92419932 від 20.07.2017, керуючись статтями 12, 93, 116, 120, 123-126 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати Полюхович Катерині Ігорівні та Барановському Василю Сергійовичу в оренду строком на 1 рік земельну ділянку комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0137 га за адресою: вул. Фестивальна, 8а, смт Зарічне, Рівненська область (далі – земельна ділянка).

2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити голові Зарічненської селищної ради укласти з Полюхович Катериною Ігорівною та Барановським Василем Сергійовичем договір оренди землі

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. Ломако

