

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(сорокова сесія)
РІШЕННЯ**

2020 року

№ /40-2020

Про обрання секретаря Зарічненської
селищної ради

Заслухавши повідомлення лічильної комісії Зарічненської селищної ради про результати таємного голосування з виборів секретаря Зарічненської селищної ради відповідно до пункту 4 частини першої статті 26, частини першої статті 50 та частини третьої статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити протокол № ____ засідання лічильної комісії Зарічненської селищної ради про результати таємного голосування з виборів секретаря Зарічненської селищної ради, додається.

2. Обрати секретарем Зарічненської селищної ради депутата від виборчого округу № 15 – ЧЕРЕПОВИЧА СЕРГІЯ СЕРГІЙОВИЧА.

Селищний голова

В.ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(сорокова сесія)
РІШЕННЯ**

2020 року

№ /40-2020

Про здійснення секретарем Зарічненської селищної ради повноважень секретаря виконавчого комітету Зарічненської селищної ради

Відповідно до частини четвертої статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Доручити секретарю Зарічненської селищної ради **ЧЕРЕПОВИЧУ СЕРГІЮ СЕРГІЙОВИЧУ** здійснювати повноваження секретаря виконавчого комітету Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сьомого демократичного скликання
(сорокова сесія)

РІШЕННЯ

2020 року

№ /40-2020

Про здійснення повноважень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань та внесення змін до структури та штатного розпису виконавчого апарату Зарічненської селищної ради

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законами України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”, “Про адміністративні послуги”, Постановою Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 № 268 “Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів”, заслухавши Зарічненського селищного голову та з метою організації на території Зарічненської селищної ради діяльності з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань, потреби у внесенні змін до структури та штатного розпису виконавчого апарату Зарічненської селищної ради з метою введення посади державного реєстратора та діловода виконавчого апарату Зарічненської селищної ради, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Здійснювати повноваження у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та повноваження у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань”.

2. Внести з 01.09.2020 зміни до структури та штатного розпису виконавчого апарату Зарічненської селищної ради, ввівши:

2.1. штатну одиницю “Державний реєстратор виконавчого апарату Зарічненської селищної ради” для здійснення повноважень у сфері реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-

підприємців і громадських формувань, код класифікатора професій ДК 003-2010 – 1229.3, з посадовим окладом 5 200,00 грн.

2.2. штатну одиницю “Діловод виконавчого апарату Зарічненської селищної ради”, код класифікатора професій ДК 003-2010 – 4144, з посадовим окладом 3 600,00грн.

3. Виконавчому апарату Зарічненської селищної ради:

3.1. вжити заходи необхідні для реалізації повноважень суб’єктів державної реєстрації прав, передбачених Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”, у тому числі щодо підключення державного реєстратора виконавчого апарату Зарічненської селищної ради прав до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та укладення відповідних договорів з технічними адміністраторами цих реєстрів.

3.2. забезпечити розробку та затвердження посадової інструкції Державного реєстратора виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

3.3. забезпечити розробку та подання на затвердження Зарічненській селищній раді переліку адміністративних послуг, які надаються Державним реєстратором виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

3.4. внести зміни до штатного розпису виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Зарічненського селищного голову.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(сорокова сесія)**

РІШЕННЯ

2020 року

№ /40-2020

Про надання Потапчук Світлані Іванівні дозволу на розроблення комплексної схеми встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Фестивальна, 15а, смт Зарічне, Зарічненський район, Рівненська область

Розглянувши заяву Потапчук Світлани Іванівни, керуючись пунктом “к” статті 12 та пунктом “д” частини 1 статті 90 Земельного кодексу України, пунктами 1 та 8 частини “а” статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 1.6 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 244 від 21.10.2011 (zareestrowanogo в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 № 1330/20068), Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати Потапчук Світлані Іванівні дозвіл на розробку комплексної схеми встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці кадастровий номер 5622255100:03:006:0105, що належить їй згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 87284071 та розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 15а, смт Зарічне, Зарічненський район, Рівненська область.

2.Заборонити Потапчук Світлані Іванівні проведення підготовчих робіт із встановлення тимчасової споруди, на вищеназваній земельній ділянці, до затвердження паспорта прив'язки тимчасової споруди.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та заступника голови Зарічненської селищної ради з питань діяльності виконавчих органів ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(сорокова сесія)**

РІШЕННЯ

2020 року

№ /40-2020

Про надання Зарічненській селищній раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 134-139 Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Зарічненській селищній раді дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки у власність шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,3 га, розташованої за адресою: вул. Зарічненська, с. Іванчиці, Зарічненський район, Рівненська область

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Зарічненської селищної ради від 08.04.2019 року № 1226/31-2019.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(сорокова сесія)
РІШЕННЯ**

2020 року

№ /40-2020

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0037 та передачу її безоплатно у приватну власність Бойчуку Василю Віталійовичу

Розглянувши заяву Бойчука Василя Віталійовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0037, розташованої за адресою: с. Іванчиці, Зарічненський район, Рівненська область, який розроблений фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0037, розташованої за адресою: с. Іванчиці, Зарічненський район, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Бойчуку Василю Віталійовичу.

2. Бойчуку Василю Віталійовичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(сорокова сесія)**

РІШЕННЯ

2020 року

№ /40-2020

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0036 та передачу її безоплатно у приватну власність Юриму Петру Вікторовичу

Розглянувши заяву Юрима Петра Вікторовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0036, розташованої за адресою: с. Іванчиці, Зарічненський район, Рівненська область, який розроблений фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0036, розташованої за адресою: с. Іванчиці, Зарічненський район, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Юриму Петру Вікторовичу.

2. Юриму Петру Вікторовичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(сорокова сесія)
РІШЕННЯ**

2020 року

№ /40-2020

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1500 га, кадастровий номер 5622255100:03:001:0278 та передачу її безоплатно у приватну власність Войтовичу Сергію Васильовичу

Розглянувши заяву Войтовича Сергія Васильовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1500 га, кадастровий номер 5622255100:03:001:0278, розташованої за адресою: вул. Муравинська, смт Зарічне, Зарічненський район, Рівненська область, який розроблений Зарічненським районним виробничим відділом Рівненської регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру”, та передачу її безоплатно у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 791, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1500 га, кадастровий номер 5622255100:03:001:0278, розташованої за адресою: вул. Муравинська, смт Зарічне, Зарічненський район, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Войтовичу Сергію Васильовичу.

2. Войтовичу Сергію Васильовичу здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(сорокова сесія)**

РІШЕННЯ

2020 року

№ /40-

2020

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1450 га в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5622255100:03:010:0067 та передачу її безоплатно у приватну власність Андрійчук Валентині Леонтіївні

Розглянувши заяву Андрійчук Валентині Леонтіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1450 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5622255100:03:010:0067, розташованої за адресою: вул. Боричевського, 13, смт Зарічне, Рівненська область, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Сапегою Валентиною Володимирівною, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1450 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:03:010:0067, розташованої за адресою: вул. Боричевського, 13, смт Зарічне, Рівненська область та передати її безоплатно у приватну власність Андрійчук Валентині Леонтіївні.

2. Андрійчук Валентині Леонтіївні здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин,

містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(сорокова сесія)**

РІШЕННЯ

2020 року

№ /40-2020

Про відмову Бакунець Неонілі Леонідівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення індивідуального садівництва, розташованої за адресою: вул. Набережна, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши заяву Бакунець Неонілі Леонідівні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,12 га розташованої за адресою: вул. Набережна, смт Зарічне, Рівненська область, Зарічненська селищна рада зазначає:

Згідно приписів статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до генерального плану смт Зарічне Зарічненського району Рівненської області, затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 316 від 28 лютого 2012 року, на вказаній земельній ділянці ведення індивідуального садівництва не передбачено, а доданий фотоплан із орієнтовним позначенням земельної ділянки, що надав заявник, не відповідає генеральному плану оскільки дана територія використовується для розміщення житлової забудови.

Відповідно до вищезазначеного, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Бакунець Неонілі Леонідівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення індивідуального садівництва розташованої за адресою: вул. Набережна, смт Зарічне, Рівненська область – у зв’язку з невідповідністю місця розташування зазначеної земельної ділянки генеральному плану

смт Зарічне.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО