

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про відмову Томашу Олександрю Васильовичу у включенні земельної ділянки, розташованої на вул. Фестивальній, 38 в смт Зарічне, до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги

Розглянувши заяву Томаша Олександра Васильовича про винесення на чергове засідання Заріченської селищної ради питання про надання Заріченській селищній раді дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,20 га у власність шляхом викупу на земельних торгах за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Заріченська селищна рада зазначає:

У відповідності із пунктом 2 частини 1 статті 1 та частини 1 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Згідно генерального плану смт Зарічне Заріченського району Рівненської області, затвердженого рішенням Заріченської селищної ради від 28 лютого 2012 року № 316, дана земельна ділянка знаходиться на території комунальних підприємств та запланована для розміщення та експлуатації виробничого управління комунального господарства, а доданий Томашем О.В. графічний матеріал із позначенням розташування земельної ділянки – не відповідає генеральному плану смт Зарічне.

На підставі вищезазначеного, керуючись статтями 12, 136 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити Томашу Олександрю Васильовичу у включенні земельної ділянки, розташованої на вул. Фестивальній, 38 в смт Зарічне, площею 0,20 га до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землепорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сЬомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про розгляд земельного спору між суміжними землекористувачами Колошинським Степаном Миколайовичем, Фесюком Володимиром Пилиповичем, Сільманом Віктором Віталійовичем та встановлення меж земельної ділянки на вул. Перемоги, 12 в смт Зарічне

На підставі заяви Колошинського Степана Миколайовича, акта обстеження земельної ділянки № 19 від 19.04.2019, складеного комісією по вирішенню земельних спорів за результатами обстеження земельної ділянки Колошинського Степана Миколайовича, розглянувши земельний спір між суміжними землекористувачами Колошинським Степаном Миколайовичем, Фесюком Володимиром Пилиповичем та Сільманом Віктором Віталійовичем, керуючись статтями 12, 103, 106, 107, 158 Земельного Кодексу України, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням із постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Межу між земельною ділянкою Колошинського Степана Миколайовича, яка знаходиться на вул. Перемоги, 12 в смт Зарічне та земельною ділянкою кадастровий номер 5622255100:03:001:0246, яка знаходиться на вул. Крижова, 53 та перебуває в приватній власності Сільмана Віктора Віталійовича встановити від “В” до “Г” згідно кадастрового плану технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Колошинському Степану Миколайовичу 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги 12 в смт Зарічне на території Зарічненської селищної ради Зарічненського району Рівненської області (далі – технічна документація), розробленої фізичною особою-підприємцем сертифікованим інженером-землевпорядником Сапегою Валентиною Володимирівною.

2. Межу між земельною ділянкою Колошинського Степана Миколайовича, яка знаходиться на вул. Перемоги, 12 в смт Зарічне та земельною ділянкою кадастровий номер 5622255100:03:001:0249 Фесюка Володимира Пилиповича, яка знаходиться на вул. Перемоги, 13 в смт Зарічне від “Б” до “В” кадастрового плану технічної документації встановити згідно із схемою земельних ділянок гр. Колошинського Степана Миколайовича та гр. Фесюка Володимира Пилиповича в

с/мт Зарічне по вул. Перемоги, розробленою сертифікованим інженером-землевпорядником Сапегою Валентиною Володимирівною.

3. Сертифікованому інженеру-землевпоряднику Сапезі Валентині Володимирівні внести відповідні зміни в технічну документацію згідно пункту 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

Схема
встановлення межі між земельними ділянками
Колошинського С.М. та Фесюка В. П.



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання згоди кооперативному підприємству Заріченської райспоживспілки на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на земельній ділянці за адресою: вул. Фестивальна, 12, смт Зарічне

Розглянувши клопотання № 18 від 01.03.2019 кооперативного підприємства Заріченської райспоживспілки про надання згоди на встановлення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, абзацом 3 частини 1 статті 25 Закону України “Про оренду землі”, пунктами 34 та 38 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, договором оренди землі № 562225514000003 від 09.09.2011, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду кооперативному підприємству Заріченської райспоживспілки на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 5622255100:03:009:0035, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 12, смт Зарічне, Рівненська область.

2. Зобов’язати кооперативне підприємство Заріченської райспоживспілки в десятиденний строк з дня прийняття цього рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3. Зобов’язати кооперативне підприємство Заріченської райспоживспілки в місячний строк з дня прийняття цього рішення розробити комплексну схему розміщення тимчасової споруди та архітектурний тип тимчасової споруди та подати їх на затвердження виконавчому комітету Заріченської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Заріченської селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків та господарського комплексу та заступника голови Заріченської селищної ради з питань діяльності виконавчих органів ради

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2500 га в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5622255100:05:004:0026 та передачу її безоплатно у приватну власність Драці Олені Михайлівні

Розглянувши заяву Драки Олені Михайлівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2500 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер 5622255100:05:004:0026, розташованої за адресою: провул. Шевченка, 30, с. Іванчиці, Зарічненський район, Рівненська область, яка розроблена Зарічненським РВВ Рівненської РФ ДП “Центр Державного земельного кадастру” та передачу її у приватну власність, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтю 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2500 га в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 5622255100:05:004:0026, розташованої за адресою: провул. Шевченка, 30, с. Іванчиці, Зарічненський район, Рівненська область, та передати її безоплатно у приватну власність Драці Олені Михайлівні.

2. Драці Олені Михайлівні здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку згідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної

комісії Заріченської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землепорядника виконавчого апарату Заріченської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сЬомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Репецькій Валентині Іванівні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву Репецької Валентини Іванівни про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1100 га, розташованої за адресою: вул. Центральна, 95а, смт Зарічне, Рівненська область, керуючись статтями 26, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати Репецькій Валентині Іванівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Зарічненської селищної ради Рівненської області меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1100 га, розташованої за адресою: вул. Центральна, 95а, смт Зарічне, Рівненська область.

2.Репецькій Валентині Іванівні для розробки технічної документації із землеустрою звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою. Після погодження технічної документації із землеустрою, у порядку встановленому статтею 186, 186¹ Земельного кодексу України, та з метою передачі земельної ділянки у приватну власність подати його на затвердження до Зарічненської селищної ради.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
(тридцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання Зарічненській селищній раді дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення меж території рекреаційного призначення, розташованої на вул. Фестивальній в смт Зарічне

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 51, 52, 92 Земельного кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати Зарічненській селищній раді дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою з реєстрації права комунальної власності за рахунок земель запасу рекреаційного призначення Зарічненської селищної ради Рівненської області земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування скверу), орієнтовною площею 0,7770 га, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, смт Зарічне, Рівненська область.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землевпорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО

**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого демократичного скликання
(тридцять друга сесія)**

РІШЕННЯ

2019 року

№ /32-2019

Про надання згоди Полюховичу Павлу Павловичу, Базилюку Сергію Леонідовичу, Андрушку Володимирі Анатолійовичу, Андрушку Анатолію Володимировичу на поділ земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:002:0066, яка знаходиться на вул. Крижова, б/н, смт Зарічне, Рівненська область

Розглянувши клопотання Полюховича Павла Павловича, Базилюка Сергія Леонідовича, представника Андрушка Володимира Анатолійовича та Андрушка Анатолія Володимировича – Базилюка Сергія Леонідовича, який діє на підставі довіреності від 29 жовтня 2018 року, посвідченої приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області Красневичем О.А., зареєстрованої в реєстрі нотаріальних дій за № 1930, про надання згоди на поділ земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:002:0066, яка знаходиться на вул. Крижова, б/н, в смт Зарічне Рівненської області, площею 0,4097 га, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, у зв'язку із виділом Полюховичу Павлу Павловичу у натурі частки з об'єкта нерухомого майна згідно договору про виділ у натурі частки з об'єкта нерухомого майна від 25 квітня 2019 року, посвідченого приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області Горбач Л.С. та зареєстрованого в реєстрі нотаріальних дій за № 1029, на підставі Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 168146660 від 27.05.2019, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 56 Закону України “Про землеустрій”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду Полюховичу Павлу Павловичу, Базилюку Сергію Леонідовичу, Андрушку Володимирі Анатолійовичу, Андрушку Анатолію Володимировичу на поділ земельної ділянки кадастровий номер 5622255100:03:002:0066, розташованої на вул. Крижовій, б/н в смт Зарічне Рівненської області, площею 0,4097 га, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, згідно схеми поділу земельної ділянки 5622255100:03:002:0066 від 21.06.2019, розробленої Рівненською регіональною філією Центру ДЗК.

2. Полюховичу Павлу Павловичу, Базилюку Сергію Леонідовичу, Андрушку Володимиру Анатолійовичу, Андрушку Анатолію Володимировичу для розробки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою. Після погодження технічної документації із землеустрою, у порядку встановленому статтями 186, 186¹ Земельного кодексу України, подати її на затвердження до Зарічненської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії Зарічненської селищної ради з питань земельних відносин, містобудування, екології і охорони навколишнього середовища та спеціаліста-землепорядника виконавчого апарату Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

В. ЛОМАКО