

Затверджую:

Селищний голова Костюкович С.Г.

ПРОТОКОЛ № 2

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою

сmt Зарічне

Дата проведення: 21.08.2015 р.

Місце проведення: зал засідань Зарічненської селищної ради

Час проведення: 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Присутні:

Голова комісії:

Шостакевич Євгеній Олександрович - заступник селищного голови по виконавчій діяльності

Секретар комісії:

Полухович Роман Миколайович - юрисконсульт селищної ради

Члени комісії:

Повх Лариса Андріївна - депутат селищної ради

Присутні на засіданні комісії: претенденти, які подали документи на участь в конкурсі фізична особа-підприємець Сапега Валентина Володимирівна та Зарічненський районний відділ Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» на засідання комісії не з'явились.

Відкрив засідання голова конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою Шостакевич Є.О. з пропозицією розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явились, але документи на участь в конкурсі подали та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

1. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності по вул. Шевченка, 4а в сmt Зарічне.

2. Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, по вул. Шевченка, 4а в сmt Зарічне.

3. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року для визначення учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Аерофлотській в сmt Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

4. Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Аерофлотській в сmt Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

5. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року для визначення учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Фестивальній в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

6. Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Фестивальній в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

СЛУХАЛИ:

1. Голову комісії Шостакевича Є.О. з пропозицією розпочати засідання.

Перше питання:

Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності по вул. Шевченка, 4а в смт Зарічне.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Інформацію про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності по вул. Шевченка, 4а в смт Зарічне опубліковано 06.08.2015 р. в районній газеті «Полісся». На участь в конкурсі подали документи два претенденти: фізична особа-підприємець Сапега Валентина Володимирівна та Зарічненський районний відділ Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК».

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Полуховича Р.М.:

ДОВІДКА

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою

Фізична особа-підприємець Сапега Валентина Володимирівна
(Ідентифікаційний номер 2934910701)

Наявність ліцензій на проведення робіт із землеустрою	Ліцензія серії АГ № 583259, видана Державним комітетом України із земельних ресурсів 12.04.2011 № 323
Наявність кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000552, виданий Державним агентством земельних ресурсів України 03.01.2013 р.
Досвід роботи з проведення робіт із землеустрою	Наявний
Перелік інженерів	-

землевпорядників, що будуть
залучені до проведення робіт із
землеустрою
Наявність зауважень до проектів
землеустрою щодо відведення -
земельних ділянок

ДОВІДКА

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору виконавців робіт із
землеустрою

Рівненська регіональна філія
Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»
(Ідентифікаційний код 26406633)

Наявність ліцензій на проведення робіт із землеустрою Ліцензія серії АВ № 521182, видана Державною службою геодезії, картографії та кадастру 07.04.2010 № 35

Наявність кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011373, виданий Національним університетом біоресурсів і природокористування України 24.10.2013 р.

Досвід роботи з проведення робіт із землеустрою Наявний

Перелік інженерів -
землевпорядників, що будуть
залучені до проведення робіт із
землеустрою

Наявність зауважень до проектів -
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Обидва претенденти подали підтвердні документи, які відповідають вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року і допускаються до участі в конкурсі.

Друге питання:

Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, по вул. Шевченка, 4а в смт Зарічне.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Земельна ділянка, стосовно якої проводиться конкурс виконавців робіт із землеустрою розташована за адресою: смт Зарічне, вул. Шевченка, 4а; площею 0,51 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Учасник конкурсу № 1: ФОП Сапега В.В.

Учасник конкурсу № 2: Зарічненський районний виробничий відділ Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК».

Відкривши конверти з конкурсними пропозиціями учасників, встановили, що ФОП Сапега В.В. пропонує вартість виконання робіт із землеустрою 2148,88 грн., Зарічненський районний виробничий відділ Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» пропонує вартість виконання робіт із землеустрою 2559,06 грн.

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії Шостакевич Є.О. з пропозицією, згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій та, керуючись п. 19 «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року, обрати переможця конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою фізичну особу-підприємця Сапегу Валентину Володимирівну. Дану пропозицію було поставлено на голосування комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. За результатами голосування комісії (3 – «за», 0 – «проти») обрати переможцем конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою фізичну особу-підприємця Сапегу Валентину Володимирівну.
2. У триденний строк після проведення конкурсу проінформувати переможця конкурсу.
3. Інформацію про результати конкурсу розмістити на дошці оголошень Зарічненської селищної ради.
4. Укласти з переможцем договір на виконання робіт із землеустрою.

Третє питання:

Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року для визначення учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Аерофлотській в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Інформацію про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Аерофлотській в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки опубліковано 06.08.2015 р. в районній газеті «Полісся». На участь в конкурсі подав документи один претендент: Рівненська регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру».

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Полуховича Р.М.:

ДОВІДКА

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою

Рівненська регіональна філія ДП «Центр ДЗК»
(Ідентифікаційний код 26406633)

Наявність ліцензій на проведення землеоціночних робіт

Ліцензія серії АВ № 540236, видана Державним комітетом України із земельних ресурсів 12.04.2011 № 323

Наявність кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок видане на Головка Олександра Миколайовича серія МК № 00703 Державним комітетом України із земельних ресурсів та Міжнародним інститутом бізнесу 18.09.2010 р.

Досвід роботи з проведення землеоціночних робіт

Наявний

Оцінювачі, які перебувають у трудових відносинах з суб'єктом оціночної діяльності та які будуть залучені суб'єктом оціночної діяльності до проведення землеоціночних робіт

Федун Руслан Михайлович (посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія АА № 3509-ПК від 13.11.2014 р., видане Державним агенством земельних ресурсів України та Міжнародним інститутом бізнесу)

Кількість звітів про проведення землеоціночних робіт, які на час проведення конкурсу підготовлені (готуються) претендентом на виконання договорів про проведення землеоціночних робіт, укладених з Заріченською селищною радою

-

Наявність зауважень з боку Заріченської селищної ради до звітів про проведення землеоціночних робіт, виконаних претендентом, за підсумками їх рецензування.

-

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Претендент подав підтвердні документи, які відповідають вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року і допускається до участі в конкурсі.

Четверте питання:

Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Аерофлотській в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Земельна ділянка, стосовно якої проводиться конкурс виконавців робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розташована за адресою: смт Зарічне, вул. Аерофлотська; площею 0,0620 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Учасник конкурсу: Рівненська регіональна філія ДП «Центр ДЗК».

Відкривши конверт з конкурсною пропозицією учасника, встановили, що Рівненська регіональна філія ДП «Центр ДЗК» пропонує вартість виконання робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки – 4326,00 грн.

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії Шостакевич Є.О. з пропозицією, згідно поданої учасником конкурсної пропозиції та, керуючись п. 17 «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року, обрати переможцем конкурсу з відбору виконавців робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки Рівненську регіональну філію ДП «Центр ДЗК». Дану пропозицію було поставлено на голосування комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. За результатами голосування комісії (3 – «за», 0 – «проти») обрати переможцем конкурсу з відбору виконавців робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки Рівненську регіональну філію ДП «Центр ДЗК».
2. У триденний строк після проведення конкурсу проінформувати переможця конкурсу.
3. Інформацію про результати конкурсу розмістити на дошці оголошень Заріченської селищної ради.
4. Укласти з переможцем договір на виконання робіт із оцінки земельної ділянки для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

П'яте питання:

Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року для визначення учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Фестивальній в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Інформацію про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Фестивальній в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки опубліковано 06.08.2015 р. в районній газеті «Полісся». На участь в конкурсі подав документи один претендент: Рівненська регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру».

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Полюховича Р.М.:

ДОВІДКА

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою

Рівненська регіональна філія ДП «Центр ДЗК»
(Ідентифікаційний код 26406633)

Наявність ліцензій на проведення землеоціночних робіт	Ліцензія серії АВ № 540236, видана Державним комітетом України із земельних ресурсів 12.04.2011 № 323
Наявність кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок видане на Головка Олександра Миколайовича серія МК № 00703 Державним комітетом України із земельних ресурсів та Міжнародним інститутом бізнесу 18.09.2010 р.
Досвід роботи з проведення землеоціночних робіт	Наявний
Оцінювачі, які перебувають у трудових відносинах з суб'єктом оціночної діяльності та які будуть залучені суб'єктом оціночної діяльності до проведення землеоціночних робіт	Федун Руслан Михайлович (посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія АА № 3509-ПК від 13.11.2014 р., видане Державним агенством земельних ресурсів України та Міжнародним інститутом бізнесу)
Кількість звітів про проведення землеоціночних робіт, які на час проведення конкурсу підготовлені (готуються) претендентом на виконання договорів про проведення землеоціночних робіт, укладених з Зарічненською селищною радою	-
Наявність зауважень з боку Зарічненської селищної ради до звітів про проведення землеоціночних робіт, виконаних претендентом, за підсумками їх рецензування.	-

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Претендент подав підтвердні документи, які відповідають вимогам пункту 13 розділу «Підготовка до проведення конкурсу» «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Зарічненської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року і допускається до участі в конкурсі.

Шосте питання:

Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по виконанню робіт із оцінки земельної ділянки по вул. Фестивальній в смт Зарічне для виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Шостакевича Є.О.:

Земельна ділянка, стосовно якої проводиться конкурс виконавців робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розташована за адресою: смт Зарічне, вул. Фестивальна; площею 0,0064 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Учасник конкурсу: Рівненська регіональна філія ДП «Центр ДЗК».

Відкривши конверт з конкурсною пропозицією учасника, встановили, що Рівненська регіональна філія ДП «Центр ДЗК» пропонує вартість виконання робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки – 3090,00 грн.

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії Шостакевич Є.О. з пропозицією, згідно поданої учасником конкурсної пропозиції та, керуючись п. 17 «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою» затвердженого рішенням Заріченської селищної ради № 1041 від 17 лютого 2015 року, обрати переможцем конкурсу з відбору виконавців робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки Рівненську регіональну філію ДП «Центр ДЗК». Дану пропозицію було поставлено на голосування комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. За результатами голосування комісії (3 – «за», 0 – «проти») обрати переможцем конкурсу з відбору виконавців робіт із оцінки земель для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки Рівненську регіональну філію ДП «Центр ДЗК».
2. У триденний строк після проведення конкурсу проінформувати переможця конкурсу.
3. Інформацію про результати конкурсу розмістити на дошці оголошень Заріченської селищної ради.
4. Укласти з переможцем договір на виконання робіт із оцінки земельної ділянки для виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Голова комісії:

Шостакевич Євгеній
Олександрович

заступник селищного голови по виконавчій
діяльності

Секретар комісії:

Полюхович Роман
Миколайович

юрисконсульт селищної ради

Члени комісії:

Повх Лариса Андріївна

депутат селищної ради