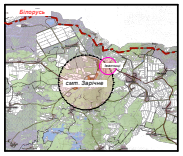
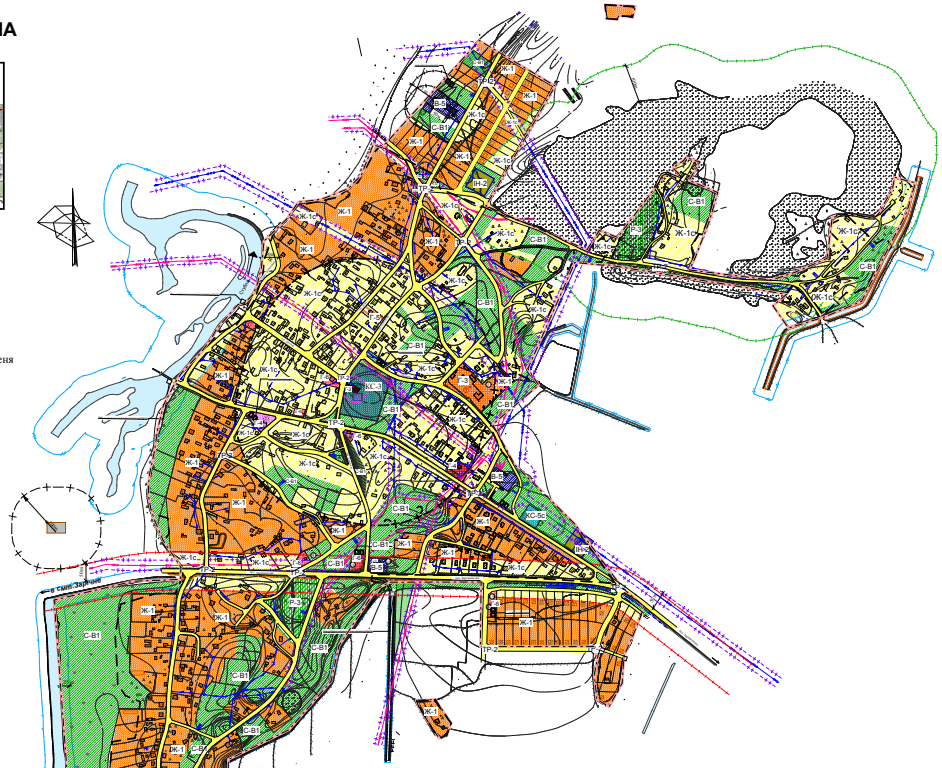
План зонування териорії с. Іванчиці Зарічненського району Рівненської області

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Миколаївська церква
2. Клуб
3. Загалноосвітня школа І-ІІІ ступеня
4. Магазин
5.Спортивний майданчик
6. Електропідстанція
7. ФАП
8. Бібліотека
9. Свинарник(госп.двір)
10. Кафе (проект)
11. Магазин (проект)
12. Пождепо (проект)
13. Столярний цех (проект)
14. АЗС (проект)
15. Аптека (проект)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

проектна | існуюча

- межа села
- житлова забудова (капітальна)
- господарськи будівлі (не капітальні)
- господарськи будівлі (капітальні)
- адміністративні та громадські бідівлі
- вулиці та дороги в червоних лініях
- польові дороги
- заплавні луки та чагарники
- межа санітарно-захисних зон
- прибережна смуга
- ліс
- повітряна лінія електро передач 4кВт
- повітряна лінія електро передач 110кВт, 10кВт
- канава
- Пам'ятка архітектури
- охоронна зона пам'яток
- водойми
- санітарно захисна зона від лісу
- санітарно - захисна зона від комунальних об'єктів
- кладовище
- трансформатор
- горизонталі
- санітарно - захисна зона від ліній електропередач
- водонапірна башня, свердловина
- санітарно захисна зона від виробництва
- кабель зв'язку
- виробничі території

Г-2 — Зона громадської забудови. Ділова зона. Призначається для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових,супутніх до них елементів інфраструктури (стоянки, паркінги). Дозволяється розміщення головних установ управління і культурно-побутового обслуговування, а також площі для проведення масових громадських заходів, комплексів для організації культурно-масової роботи, клубних установ, будинків культурно-побутових установ, музеїв, історичних центрів, культових споруд.

Г-3 — Навчальна зона призначається для розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти Зона громадської забудови з розміщенням установ обслуговування. Зокрема, можуть бути розміщені: дитячі ясла, дитячий садок, дитячі ясла-садок, початкова школа, дитячі дошкільні установи об'єднані з початковою школою.

Г-4 — Культурна та спортивна зона призначається для розташування закладів культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, клубів тощо.

Г-5 — Лікувальна зона призначається для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек, оздоровчих закладів.

Г-6 — Торгівельна зона призначається для розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків. Зона комерційної громадської забудови (для розміщення об`єктів інфраструктури державного і приватного надання товарів і послуг).Можуть розміщуватись заклади торгівлі, торгово-побутові комплекси, магазини продовольчих та непродовольчих товарів, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування населення, майстерні ремонту одягу, взуття, годинників, перукарні, фотоательє.

Ж-1 — Зона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно- двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках (З присадибними ділянками і господарськими будівлями для ведення особистого підсобного господарства. Можуть бути розміщені господарські будівлі та гаражі, вбудовані у житловий будинок, прибудовані до нього, або у вигляді окремої будівлі.Господарські будівлі для утримання худоби, інших тварин і птиці за умови розташування цих будівель на присадибних ділянках відповідно до місцевих правил забудови для сільських населених пунктів).

Ж-1с — Підзона садибної забудови одноквартирних житлових будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно- двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках в межах санітарно захисної зони.

Р-3 — Рекреаційна зона озеленених територій загального користування, призначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари,водойми.

ТР-2 — Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).

ДН-2 — Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться магістральні інженерні мережі.

КС-5с — Підзона комунально-складської зони, зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації. Розміщення територій під пожежне депо.

КС-3 — Комунально-складська зона, зона розміщення об'єктів 3- класу санітарної класифікації. Для розміщення кладовища, зливних станцій, ділянки для парників, теплиць з використанням сміття, компостування і потребує санітарно-захисних зон 300м.

В-5 — Зона підприємств V класу шкідливості, призначена для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

С-В1 — Землі сільськогосподарського призначення.

Примітки:
1.Для кожної територіальної зони встановлюються:
переважні, супутні, допустимі види використання.
(див. пояснювальну записку)
2.Схема зонування території суміщений із схемою планувальних обмежень

						7648-2014		
Зм.	Кільк.	Арк.	Розм.	Підпис	Дата	План зонування території с. Іванчиці Зарічненського районуРівненської області		
Директор		Ковдра М.Г.				План зонування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Нач. гр.		Мельник Г.П.					П	1	
розробив		Пономаренко І.В.							
		Шаш В.В.				ситуаційна схема, експлікація,умовні позначення	ДП УНІПІМ "Дорожньо" імені Ю.М.Білошина Рівненська філія		
Перев. контр.		Мельник Г.П.				М 1 : 5000			